

Fra: Finn Arne Nilsen[fanils@online.no]
Dato: 16.03.2016 13:57:19
Til: Tove Bringsvær
Tittel: Oppføring av uthus Gnr168/33

Hei.

Viser til telefonsamtale 15.03.2016 og oversender søknad om dispensasjon for oppføring av nytt uthus på fritidseiendom Gnr 168/33. Eiendommen er registrert på min kone Astrid Oterholt Nilsen.

Nevnte eiendom er på ca 2 mål og består av 3 bygninger: Hytte 48 m², Stabbur 9 m² og tidligere uthus på ca 35 m², som nå er erstattet med nytt uthus på 63 m². Totalt ca 120 m². Denne eiendommen var tidligere en kårbolig til eiendommen Vågen (168/1) men ble etterhvert skilt ut som fritidseiendom på ca 2 mål. Eiendommen ligger enslig og usjenert plassert fullstendig omringet av eiendommen Vågen. Anslått ca 500m fra Møsvatn. Det er ingen umiddelbare naboer.

Tidligere uthus var bygd på 50 tallet og var forholdsvis enkelt bygget. Dette uthuset kollapset av snøtyngde i fjor vinter. Uthuset i seg selv hadde ingen verdi pga. alder og tilstand, men var en nødvendighet for oppbevaring av redskap, utemøbler, ved og lignende.

Det ble da nødvendig å erstatte det ødelagte uthuset raskt, så arbeidet ble satt i gang. Jeg tenkte at dette var å betrakte som en erstatning av det gamle uthuset og at jeg ikke behøvde å kontakte kommunen for dette. Tatt i betraktning at hytta er relativt liten, dekket ikke det gamle bygget våre behov til lagringsplass. Det ble derfor satt opp en større bygning.

Bygget var først planlagt som ett rett bygg på ca 45 m², men etterhvert som byggingen tiltok så vi at det var behov for å bygge det annerledes enn først tenkt. Det ble da gjort om til å bygge i vinkel som gjorde at det ble en del større. Jeg gjorde på dette tidspunktet ingen vurdering av areal annet enn at det skulle dekke våre behov. Det nye uthuset står nå tilnærmet ferdig utvendig så nær som taktekking og noe listing. Uthuset er bygget på pilarer og får høyeste møne høyde på 4m. Uthuset står i hovedsak på samme plass som det gamle og er i god avstand til grensene. Bygget er oppført av meg selv, med bistand av erfaren snekker med fagbrev.

Jeg innser at jeg burde kontaktet kommunen og søkt i forkant av byggingen, men på dette tidspunktet ble det ansett som kun en erstatning av det gamle. Samtidig ble det innført forenkling av byggereglene og ut i fra hva jeg hørte og ble fortalt var jeg da sikker på at dette ikke var noe problem.

I løpet av vinteren har jeg vært i dialog med flere personer som mener at dette ikke er riktig. Jeg ble derfor usikker og tok derfor kontakt med Vinje kommune. Jeg ønsker å følge regelverket så godt det lar seg gjøre og er ikke ute etter å ta meg til rette. I stedet for å håpe på å ikke bli oppdaget, velger jeg heller å si ifra og ta dialogen med dere for å finne en løsning.

Jeg legger meg flat for at jeg kanskje har gjort en stor feil og håper at dere kan være forståelsesfulle i denne saken. Jeg håper dere kan gi dispensasjon slik at bygget kan stå som det er og jeg slipper å rive eller bygge om.

Vedlegg:

- Kartutsnitt med inntegnet uthus og gammelt uthus i bakgrunn
- Plantegning av uthus
- 3D bilde av fasader

Med vennlig hilsen

Finn Arne Nilsen
Norsjøvegen 203

3812 Akkerhaugen
Tlf. 97042917