



Melding om vedtak

Lise-Lotte og Petter Austevik
Liarvegen 36 A

4265 -HÅVIK

Delegert sak nr. 19/86

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
SIGRIDBR	2019/1159	8954/2019	100/132	12.04.2019

100/132 - tomt 27 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK: Fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE: Tomt 27 Botn Aust Hyttefelt, 3895 EDLAND
EIGEDOM: Gnr. 100 Bnr. 132 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: BERGE SAG OG TRELAST AS
TILTAKSHAVAR: Lise-Lotte og Petter Austevik
BRA (NS 3940): 1 et. 87,5m² + 2 et. 29,4m² = 116,9m²
BYA (NS 3940): 115,2 m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20140015, Botn Aust.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 02.04.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 02.04.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/1159-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av ny fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 11.03.2019.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. G - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. G1-5.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor projektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
PRO	Arkitektonisk utforming	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
PRO	Plassering i plan og høgde situasjonskart	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
PRO	Vurdere bæreevne	1	Hovden Hytteservice AS	Orgnr: 979975902	
PRO	Betongarbeid med fundament	1	Brødrene Ferkingstad Ans	Orgnr: 995433478	
PRO	Trekonstruksjonar	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
PRO	Utvendige sanitærinstallasjonar	1	Hovden Hytteservice AS	Orgnr: 979975902	
PRO	Innvendige sanitærinstallasjonar	1	Johansen rør AS	Orgnr: 952960059	

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg projekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og ansvarleg projekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Foretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Utstikking	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
UTF	Gravearbeid	1	Hovden Hytteservice AS	Orgnr: 979975902	
UTF	Betong med bering	1	Brødrene Ferkingstad Ans	Orgnr: 995433478	
UTF	Tømrerarbeid	1	Ek Bygg AS	Orgnr: 922180938	
UTF	Vatn og avlaup	1	Hovden Hytteservice AS	Orgnr: 979975902	
UTF	Innvendige sanitærinstallasjonar	1	Johansen rør AS	Orgnr: 952960059	
UTF	Membranarbeid	1	Ek Bygg AS	Orgnr: 922180938	
UTF	Montering pipe og eldstad	1	Ek Bygg AS	Orgnr: 922180938	

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).
- 3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.
- 3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- 3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.
- 3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m² : 25.190,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 116,9 m²/ 115,2 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Sigrid Breiseth

plan- og byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi sendt til Berge sag og trelast AS og Tyrvelid Vassverk.