



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Steinar Romtveit
Neslandsvegen 227

3864 Rauland

Delegert sak nr. 19/146

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2019/1592	12824/2019	50/11	11.06.2019

50/11 tomt nr C10 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK: Nye bygg og anlegg - fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE: Kjerrevegen 13, 3864 Rauland
EIGEDOM: Gnr. 50 Bnr. 11 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Rauland Laft AS
TILTAKSHAVAR: Steinar Romtveit
BRA (NS 3940): 87,5m²
BYA (NS 3940): 108,5m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20120006 Kostveit og Sudbø.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 24.05.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 22.05.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/1592-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld ny frittstående fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 24.05.2019, naboar har gjeve samtykke 24.05.2019.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 8 - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 6 - 7.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Rauland Laft AS	<i>Orgnr: 994 063 529</i>
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Rauland Laft AS	<i>Orgnr: 994 063 529</i>
PRO	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Vest Telemark Entreprenør AS	<i>Orgnr: 986 062 882</i>
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.	1	Rørlegger Svein Dagalid AS	<i>Orgnr: 898 210 162</i>

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3*

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	God kj.
--	--	-----------	-------------------------------	---------

UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming inkl. stikkledningar	1	Vest Telemark Entreprenør AS	Orgnr: 986 062 882	
UTF	Plasstøypete betongkonstruksjonar	1	Rauland Laft AS	Orgnr: 994 063 529	
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Rauland Laft AS	Orgnr: 994 063 529	
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon.	1	Rørlegger Svein Dagalid AS	Orgnr: 898 210 162	

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:

Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m² : 25.190,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 87,5 m²/ 108,5 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.