



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Tinnoset Bygg og Laft AS
Tinnsjøvegen 343

3691 Gransherad

Delegert sak nr. 19/144

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2019/1421	12787/2019	151/706	07.06.2019

151/706 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK:	Nye bygg og anlegg - fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE:	Beiteplassen 7, 3864 Rauland
EIGEDOM:	Gnr. 151 Bnr. 706 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR:	Norsjø Arkitekter AS
TILTAKSHAVAR:	Tinnoset Bygg og Laft AS
BRA (NS 3940):	Kjellar 0m ² + 1 et. 94,1m ² + 2 et. 33,6m ² = 127,7m ²
BYA (NS 3940):	115,6m ²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

- Erklæringar om ansvar for det enkelte ansvarsområde må vere sendt inn før arbeid under ansvarsområde tek til.
- Ferdig støypt plate skal leggest på kote 986moh.
- Ved oppføring av ny bustad/fritidsbustad der de skal kople dykk til kommunale VA-leidningar, må de sende inn søknad om sanitærabonnement.

Denne søknaden finn de som elektronisk skjema på kommunens heimeside under Skjema – «Tilknytning til offentleg vass- og avlaupsanlegg». Send denne søknaden til TDV, Vinjevegen 192, 3890 Vinje eller postmottak@vinje.kommune.no snarast råd.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20040014 Heimvegli H41-H43.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 07.05.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 07.05.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/1421-1 og 4 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld ny frittstående fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 06.06.2019, mappe nr. 4, vedlegg nr. 9.

1.5 Naboar er varsla 07.05.2019.

Det har kome inn merknad frå Linda Bøyum Fremming og Rune Fremming i brev datert 20.05.2019.

Dei innkomne merknadane er vurdert. Tiltaket er funne å vera tilfredsstillande i samsvar med føresegnene gjeve etter reguleringsplan for området. Dei merknadane som **Linda Bøyum Fremming og Rune Fremming** har framsett synest å vera ivaretekne i reguleringsplanen.

Det må føyast til at fritidsbustaden bak er bygd høgare i terreng enn omsøkt. Tiltaket er utforma slik at del av takkonstruksjon som er omsøkt høgare enn tillate maksimal mønehøgde er lite i omfang, og mindre enn 10% at tiltakets takflate. Høgdeforskjellen på fritidsbustadenes fyrste etasjes golvnivå er på heile 4,5 meter.

Det vil ikkje vera naturleg å presse fritidsbustaden lenger ned i terrenget.

Merknadane er vurdert, men vert såleis ikkje teke til fylgje i byggesaka.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, mappe nr 4, vedlegg nr. 5 - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 10 - 11.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Norsjø Arkitekter AS	Orgnr: 995 711 664	S
PRO	Arkitektur	1	Tinnoset Bygg og Laft AS	Orgnr: 992 849 339	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalaj.	1		Orgnr: xxx xxx xxx	

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Heimvegli Hyttegrend AS	Orgnr: 990 018 820	S
UTF	Plasstøypete betongkonstruksjonar inkl. radontiltak	1	Tinnoset Bygg og Laft AS	Orgnr: 992 849 339	
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Tinnoset Bygg og Laft AS	Orgnr: 992 849 339	S
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalaj.	1		Orgnr: xxx xxx xxx	

UTF = Ansvarleg utførande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkaavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleidning.

Før tilkøpling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.

Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:

Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m² : 25.190,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 127,7 m²/ 115,6 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: BRA = 127,7 m²

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Linda Bøyum Fremming og Rune Fremming