



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Finn Flogstad
Mørkvikveien 14

3790 Helle

Delegert sak nr. 19/138

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2019/1591	11930/2019	138/29	28.05.2019

138/29 - Eitt-trinns søknad - tilbygg/fasadeendring Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-4.

TILTAK: Nye bygg og anlegg - tilbygg
TILTAKETS ADRESSE: Kråmvikvegen 690, 3864 Rauland
EIGEDOM: Gnr. 138 Bnr. 29 i Vinje
MELDAR: Sivilarkitekt Gunnar Dale AS
TILTAKSHAVAR: Finn Flogstad
BRA (NS 3940): Eksist. 72m² + tilbygg 12,5m² = 84,5m²
BYA (NS 3940): Eksist. 81m² – rive areal 14m² + tilbygg 33m² = 100m²

VEDTAK

Søknaden vert godkjent.

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

Bakgrunn:**Referanse:**

Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20030003 kommuneplanens arealdel.

Tidlegare byggesak, saksmappenr. (jnr.) 1998/435.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-4 registrert 24.05.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 10.05.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/1591-1 med vedlegg.

Naboar er varsla 07.05.2019.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå tiltakshavar.

Tiltak:

Tiltaket gjeld nytt tilbygg til fritidsbustad. Noko av eksisterande areal skal rivast. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 26.04.2019, vedlegg nr. 13. Eksisterande taktekking er tretak, takkonstruksjonen tåler ikkje vekt av torvtak. Taktekking vert difor tretak på heile tiltaket.

Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 ser ut til å vera tilfredsstillande.

Ansvar i samband med tiltaket:

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket vert utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

Vilkår:

Før tiltaket vert teke i bruk må ein søke om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og andre liknande dyr kjem under hytta.

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK17, kap. 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).

Ein må bruke godkjent biologisk eller elektrisk toalettløysing.

Det må ikkje verte lagt inn vatn i hytta.

Utslagsvask kan verte montert i hytta. Avløpet må ein føre til synkekum med grøft.

Handsamingsgebyr:

Løyve til tiltak – jf. PBL § 20-4: *kr. 5.350,-*

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 12,5 m²/ 33 m²

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019) for byggjesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato.

Krav om handsamingsgebyr på kr. 5.350,- blir ettersendt.

Konklusjon:

Vilkåra etter PBL § 20-4 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vera i orden, slik at ein kan gje løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i Plan- og bygningslova. Klaga skal ein sende til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.
--

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.