



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Randi og Trond Børge Åsbu
Skifervegen 17

5516-HAUGESUND

Delegert sak nr. 19/132

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
SIGRIDBR	2019/1525	11554/2019	100/1	23.05.2019

100/1 - tomt 48 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad - Botn Aust Hyttefelt
Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK: Fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE: Tomt 48 Botn Aust Hyttefelt, 3895 EDLAND
EIGEDOM: Gnr. 100 Bnr. 1 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: BERGE SAG OG TRELAST AS
TILTAKSHAVAR: Randi og Trond Børge Åsbu
BRA (NS 3940): 1 et. 98 m² + 2 et. 39 m² = 137 m²
BYA (NS 3940): 127,2 m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20140015, Botn Aust.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 20.05.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 20.05.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/1525-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av ny fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 17.04.2019 - 07.05.2019.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. G - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. G 1 -4.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
PRO	Arkitektonisk utforming	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
PRO	Plassering I plan og høgde situasjonskart	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
PRO	Vurdere bæreevne	1	Hovden Hytteservice AS	Orgnr: 979975902	
PRO	Betongarbeider med bærefundament	1	Randi og Trond Børge Åsbu	Sjølvbygger	
PRO	Byggteknikk, trekonstruksjon	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
PRO	Vatn, avlaup og sanitær	1	Hovden Hytteservice AS	Orgnr: 979975902	
PRO	Rørlegging Innvendige sanitærinstallasjoner	1	Karsten Bjelland AS	Orgnr: 953697777	

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3*

Vinjevegen 192, 3890 Vinje • Tlf. 3506 2300 • Fax 3506 2301 • postmottak@vinje.kommune.no • www.vinje.kommune.no • Bankgiro 2717.07.00037 • Organisasjonsnummer 964964610

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Plassering, utstikking	1	Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
UTF	Gravearbeid	1	Hovden Hytteservice AS	Orgnr: 979975902	
UTF	Betong med bæring	1	Randi og Trond Børge Åsbu	Sjølvyggar	
UTF	Tømrerarbeid		Berge sag og trelast AS	Orgnr: 984046022	
UTF	Tømrerarbeid, innvendig -hems	1	Randi og Trond Børge Åsbu	Sjølvyggar	
UTF	Vatn, avlaup og sanitær		Hovden Hytteservice AS	Orgnr: 979975902	
UTF	Rørlegger, innvendige sanitærinstallasjoner	1	Karsten Bjelland AS	Orgnr: 953697777	
UTF	Våtrom, membranarbeid	1	Randi og Trond Børge Åsbu	Sjølvyggar	
UTF	Pipe, eldstad	1	Randi og Trond Børge Åsbu	Sjølvyggar	

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).
- 3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.
- 3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkaogifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleidning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.
Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Ansvarsrett sjølvbygger:	kr 2.160,-
Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m ² :	kr 25.190,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 137 m²/ 127,2 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: BRA = 130,7 m²

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Sigrid Breiseth
plan- og byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.