VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

TM Aas Eiendom AS
Øvre Vindalen 7

3728 Skien

Delegert sak nr. 19/95

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	**2019/1038**	**9554/2019**	**153/679**	**26.04.2019**

153/679 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK:	Nye bygg og anlegg - fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE:	Rådyrvegen 21, 3864 Rauland
EIGEDOM:	Gnr. 153 Bnr. 679 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR:	Sigvartsen Design AS
TILTAKSHAVAR:	TM Aas Eiendom AS
BRA (NS 3940):	88,6m²
BYA (NS 3940):	107,1m² + parkering 25m² = 132,1m²

VEDTAK

1. **Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.**

2. **Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.**

3. **Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.**

<u>**Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.**</u>

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20120005 Holtardalen III.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 22.03.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 22.03.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/1038-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld ny frittståande fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 22.03.2019, vedlegg nr. 1.

1.5 Naboar er varsla 26.02.2019.
Det føreligg erklæring for avstand til nabogrense, mappe nr 3,vedlegg nr 3.
Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.
Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 14 - gjennomføringsplan.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 15 - 17.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	**Føretak m/organisasjonsnummer**		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Sigvartsen Design AS	*Orgnr:* 911 638 509	S
PRO	Arkitektur	1	Sigvartsen Design AS	*Orgnr:* 911 638 509	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasj.	1	Skien Rørleggerforretning AS	*Orgnr:* 988 715 972	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Innmåling og utstikking av tiltaket	1	Rauland Maskin AS	*Orgnr:* 988 416 053	S
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming inkl. stikkledningar	1	Rauland Maskin AS	*Orgnr:* 988 416 053	S
UTF	Plasstøypte betongkonstruksjonar inkl. radontiltak	1	Rauland Maskin AS	*Orgnr:* 988 416 053	S
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Sigvartsen Design AS	*Orgnr:* 911 638 509	S
UTF	Pipe og eldstad	1	Sigvartsen Design AS	*Orgnr:* 911 638 509	S
UTF	Våtrom	1	Sigvartsen Design AS	*Orgnr:* 911 638 509	S
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasj.	1	Skien Rørleggerforretning AS	*Orgnr:* 988 715 972	S

UTF = Ansvarleg utførande **S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning**
Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.* I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgd på minimum 90 cm frå botnsluk til samleleidning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.
Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:
Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m² : *25.190,-*

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 88,6 m²/ 107,1 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: *BRA = 88,6 m²*

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Konklusjon
Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Vinjevegen 192, 3890 Vinje • Tlf. 3506 2300 • Fax 3506 2301 • postmottak@vinje.kommune.no • www.vinje.kommune.no •
Bankgiro 2717.07.00037 • Organisasjonsnummer 964964610