



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Per Wold
Mælagata 133

3716 Skien

Delegert sak nr. 19/92

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2019/1197	9440/2019	151/308	25.04.2019

151/308 - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-4.

TILTAK: Nye bygg og anlegg - tilbygg
TILTAKETS ADRESSE: Flotubuvegen 81, 3864 Rauland
EIGEDOM: Gnr. 151 Bnr. 308 i Vinje
MELDAR: Børve Borchsenius Arkitekter AS
TILTAKSHAVAR: Per Wold
BRA (NS 3940): Eksist. 204m²+ tilbygg 21,2m² = 225,2m²
BYA (NS 3940): Eksist. 189,5m²+ tilbygg 26m² = 215,5m²

VEDTAK

Søknaden vert godkjent.

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

Bakgrunn:**Referanse:**

Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20060009 Farhovd, Livoll, Flotebu.

Tidlegare byggjesak, saksmappenr. (jnr.) 2005/4 og 2011/163.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-4 registrert 08.04.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 05.04.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/1197-1 med vedlegg.

Det føreligg erklæring om avstand datert 04.04.2019, vedlegg nr. 10 og 11.

Naboar er varsla 19.03.2019.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå tiltakshavar.

Tiltak:

Tiltaket gjeld nytt tilbygg til fritidsbustad. Tilbygget er tidlegare godkjend i saks nr. 2011/163. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 25.03.2019, vedlegg nr. 8.

Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 ser ut til å vera tilfredsstillande.

Ansvar i samband med tiltaket:

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket vert utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

Vilkår:

Før tiltaket vert teke i bruk må ein søke om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

Taktekking skal være torv.

Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og andre liknande dyr kjem under hytta.

Byggje- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK17, kap. 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).

Handsamingsgebyr:

Løyve til tiltak – jf. PBL § 20-4: *kr. 5.350,-*

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 21,2 m²/ 26 m²

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019)for byggjesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato.

Krav om handsamingsgebyr på kr. 5.350,- blir ettersendt.

Konklusjon:

Vilkåra etter PBL § 20-4 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vera i orden, slik at ein kan gje løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i Plan- og bygningslova. Klaga skal ein sende til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Børve Borchsenius Arkitekter AS