



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Telemark Bygg og Anlegg AS
Signalvegen 8

3734-SKIEN

Delegert sak nr. 19/89

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2019/1157	9347/2019	153/231	25.04.2019

153/231 - tomt 396 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK: Nye bygg og anlegg - terrenginngrep
TILTAKETS ADRESSE: Holtarvegen 256, 3864 Rauland
EIGEDOM: Gnr. 150 Bnr. 231, tomt 396 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Telemark Bygg og Anlegg AS
TILTAKSHAVAR: Telemark Bygg og Anlegg AS
BRA (NS 3940):
BYA (NS 3940):

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20120005 Holtardalen III.

1.2 Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2012/1775.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 02.04.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 01.04.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/1157-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld terrenginngrep, opparbeiding av tomt. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 01.04.2019.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 11 - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 12.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Telemark Bygg og Anlegg AS	Orgnr: 916 298 358	
PRO	Terrenginngrep, grunnarbeid og landskapsutforming	1	Telemark Bygg og Anlegg AS	Orgnr: 916 298 358	

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Terrenginngrep, grunnarbeid og landskapsutforming	1	Telemark Bygg og Anlegg AS	Orgnr: 916 298 358	S

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:

Løyve til tiltak – Anleggsarbeid, mindre tiltak : 10.280,-

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Tov Svalastog