



## Melding om vedtak

Vinje kommune  
Vinjevegen 192

3890 Vinje

### Delegert sak nr. 19/59

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KJELLNE</b>	<b>2019/961</b>	<b>7061/2019</b>	<b>65/52</b>	<b>27.03.2019</b>

65/52 - søknad om rammeløyve

### Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK:	Nye bygg og anlegg – tilbygg, ombygging
TILTAKETS ADRESSE:	Vinjevegen 1441, 3890 Vinje
EIGEDOM:	Gnr. 65 Bnr. 52 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR:	Hille Strandskogen Arkitekter AS
TILTAKSHAVAR:	Vinje kommune
BRA (NS 3940):	Eksist. kjellar 477m <sup>2</sup> + 1 et. 551m <sup>2</sup> = 1028m <sup>2</sup> Ombygd areal, kjellar 116m <sup>2</sup> + 1 et. 559m <sup>2</sup> = 675m <sup>2</sup> Tilbygg kjellar 0m <sup>2</sup> + 1 et. 116m <sup>2</sup> = 116m <sup>2</sup> Totalt kjellar 477m <sup>2</sup> + 1 et. 659m <sup>2</sup> = 1136m <sup>2</sup>
BYA (NS 3940):	Eksist. areal 610m <sup>2</sup> + ombygd areal 610m <sup>2</sup> + tilbygg 148m <sup>2</sup> = 758m <sup>2</sup>

### VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

### Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

- Igangsettingsløyve, eventuelt oppdelt i ønsket antal igangsettings-etapper, vil være gjenstand for eigen søknad og med dokumentasjonskrav, kvar for sin del, etter SAK §§ 18 og 19.)
- Erklæringar om ansvar for det enkelte ansvarsområde må vere sendt inn før arbeid under ansvarsområde tek til.
- Samtykke frå Arbeidstilsynet må sendast inn seinast ved søknad om igangsetting.

## SAKSUTGREIING

### 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20110005 GS veg Vinje.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 14.03.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 14.03.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/961-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld tilbygg og ombygging av tidlegare skulebygning. Ny bruk vert museum med arbeidsplassar/undervisning. Dei bygningsmessige endringane fører til betring av visuelle kvalitetar og arkitektur. Planløysinga stettar dagens krav i forskrift til universell utforming og trinnlaus adkomst. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 12.03.2019, vedlegg nr. 4.

1.5 Naboar er varsla 14.02.2019.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

### 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 7 - gjennomføringsplan.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 9 - 13.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

## Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	2	Hille Strandskogen Arkitekter AS	Orgnr: 991 744 037	S
PRO	Brannkonsept	2	Erichsen og Horgen AS	Orgnr: 929 308 697	S
PRO	Arkitektur	2	Hille Strandskogen Arkitekter AS	Orgnr: 991 744 037	S
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	2		Orgnr: xxx xxx xxx	
PRO	Akustikk	2		Orgnr: xxx xxx xxx	
PRO	Konstruksjonssikkerheit	1	A L Høyer Skien AS	Orgnr: 948 234 130	S
PRO	Bygningsfysikk	1		Orgnr: xxx xxx xxx	
PRO	Miljøsaneringsplan	2		Orgnr: xxx xxx xxx	
PRO	Brannalarmanlegg, nød- og ledeljos	2	Ing Malnes og Endresen AS	Orgnr: 979 554 370	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.	2	Erichsen og Horgen AS	Orgnr: 929 308 697	S
PRO	Ventilasjon og klima.instalasje.	2	Erichsen og Horgen AS	Orgnr: 929 308 697	S

**SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning**  
 Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

## Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Nød- ledeljos	2		Orgnr: xxx xxx xxx	
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1		Orgnr: xxx xxx xxx	
UTF	Plasstøypete betongkonstruksjonar	1		Orgnr: xxx xxx xxx	
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1		Orgnr: xxx xxx xxx	
UTF	Riving og miljøsanering	2		Orgnr: xxx xxx xxx	
UTF	Mont. Glasskonstruksjonar, fasadekledning	1		Orgnr: xxx xxx xxx	
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.	2		Orgnr: xxx xxx xxx	
UTF	Ventilasjon og klima.instalasje.	2		Orgnr: xxx xxx xxx	

**UTF = Ansvarleg utførande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning**  
 Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

## Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-7

	Ansvarsbelagde område innafor uavhengig kontroll av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UHK	Kontroll av prosjektering brannkonsept	2	Sweco Norge AS	Orgnr: 967 032 271	S
UHK	Kontroll av prosjektering konstruksjonssikkerhet	2	Sweco Norge AS	Orgnr: 967 032 271	S

**UHK = Ansvarleg uavhengig kontroll S = Sentral godkjenning**  
 Ansvarleg kontrollerande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-5

## 3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:

Løyve til tiltak – BYA/BRA større 50 m<sup>2</sup> : 10.540,-

*Arealgrunnlag: BRA/BYA = 116 m<sup>2</sup>/ 148 m<sup>2</sup>.*

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

## **Konklusjon**

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden  
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.