



## Melding om vedtak

Turid Næss og Ken Bjelland  
Orkdølavegen 6

5515-HAUGESUND

**Delegert sak nr. 19/47**

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>SIGRIDBR</b>	<b>2019/794</b>	<b>5599/2019</b>	<b>99/915</b>	<b>13.03.2019</b>

99/915 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

### **Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.**

TILTAK: Fritidsbustad  
TILTAKETS ADRESSE: Svartufts 16, 3895 EDLAND  
EIGEDOM: Gnr. 99 Bnr. 915 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: Turid Næss og Ken Bjelland  
TILTAKSHAVAR: Turid Næss og Ken Bjelland, Orkdølavegen 6, 5515  
HAUGESUND  
BRA (NS 3940): 1 et. 98 m<sup>2</sup> + 2 et. 44 m<sup>2</sup> = 142m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 115,5 m<sup>2</sup>

#### **VEDTAK**

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

#### **SAKSUTGREIING**

## 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20150003, Listøyl vest.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 01.03.2019. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 28.02.2019, jf. saksmappenr. (jnr.) 2019/794-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av ny fritidsbustad

1.5 Naboar er varsla 14.02.2019.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

## 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. G gjennomføringsplan.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. G1-7.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Turid Næss og Ken Bjelland	Sjølvbygger	
PRO	Arkitekturprosjektering. Prosjektering av konstruksjonssikkerhet med unntak av grunn og terrengarbeid Prosjektering av bygningsfysikk	1	ARR Arkitekter AS	Orgnr: 919816260	
PRO	Prosjektering sanitærinstallasjoner	1	Kvalvik Rør&sanitær	Orgnr: 956425271	

**SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning**  
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Tømrerarbeid	1	Latlaft AS	Orgnr: 911749068	

	Montering av trekonstruksjoner				
UTF	Utførende betongarbeid	1	Tørresdal Forskaling AS	Orgnr: 914096898	
UTF	Plassering Grunn og terreng VA ledning	1	Kåsa&Ringhus entrepenør AS	Orgnr: 891336802	
UTF	Utførelse av sanitærinstallasjonar	1	Kvalvik rør&sanitær	Orgnr: 956425271	
UTF	Oppføring av stålpipe	1	Turid Næss og Ken Bjelland	Sjølvbygger	
UTF	Sluk og membranarbeid	1	Edvard's byggeservice AS	Orgnr: 913867521	

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

### 3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkaavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleledning.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m<sup>2</sup> : 25.190,-

*Arealgrunnlag: BRA/BYA = 142 m<sup>2</sup>/ 115,5 m<sup>2</sup>.*

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: BRA = 137,8 m<sup>2</sup>

Tilknytting til offentlig leidningsnett gjeld berre avlaup.

## **Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.**

### **Konklusjon**

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Sigrid Breiseth

plan- og byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.