VINJE KOMMUNE
Tenestetorget

Melding om vedtak

FLATDAL HANDLAFT AS
Sundbøhaugvegen 3

3841-FLATDAL

Delegert sak nr. 18/136

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
TOVEBR	**2018/1635**	**12313/2018**	**153/759**	**05.06.2018**

153/759 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK:	Fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE:	Nabben 12, 3864 RAULAND
EIGEDOM:	Gnr. 153 Bnr. 759 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR:	Flatdal Handlaft AS
TILTAKSHAVAR:	Flatdal Handlaft AS
BRA (NS 3940):	1 et. 119,2 m^2 + 2 et. 25,9 m^2 = 145,1 m^2
BYA (NS 3940):	130 m^2

VEDTAK

1. **Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.**

2. **Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.**

3. **Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.**

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:
1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 201200007 – Livoll/Farhovd.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 16.05.2018. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 17.04.2018, jf. saksmappenr. (jnr.) 2018/1635-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av ny fritidsbustad.
Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 19.04.2018.
Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.
Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.
Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. G1 - gjennomføringsplan.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. G2 - G3.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	**Føretak m/organisasjonsnummer**		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Flatdal Handlaft AS	*Orgnr:* 989 232 096	
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Dag Hellestad	*Orgnr:* 974 698 455	

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	**Føretak m/organisasjonsnummer**		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Flatdal Handlaft AS	*Orgnr:* 989 232 096	

UTF = Ansvarleg utførande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.5 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.* I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgd på minimum 90 cm frå botnsluk til samleleidning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.
Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m^2 : *24.500,-*

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 145,1 m^2/ 130 m^2.

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2018)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.9 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: *BRA = 145,1 m^2*

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Vinjevegen 192, 3890 Vinje • Tlf. 3506 2300 • Fax 3506 2301 • postmottak@vinje.kommune.no • www.vinje.kommune.no •
Bankgiro 2717.07.00037 • Organisasjonsnummer 964964610

Konklusjon
Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Tove Bringsvær
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Dag Hellestad