



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Groven Camping & Hyttegrend AS
Raulandsvegen 41

3890 Vinje

Delegert sak nr. 18/134

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2018/1732	12064/2018	35/127	04.06.2018

35/127 - Eitt- trinns søknad - tilbygg

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK: Nye bygg og anlegg - tilbygg
TILTAKETS ADRESSE: Raulandsvegen 41
EIGEDOM: Gnr. 35 Bnr. 127 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Tømrer Rune Øygarden
TILTAKSHAVAR: Groven Camping & Hyttegrend AS
BRA (NS 3940): Eksist. 77,6m²+ tilbygg 40,2m² = 117,8m²
BYA (NS 3940): Eksist. 81,3m²+ tilbygg 44,1m² = 125,4m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 19760001 Åmot.

1.2 Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2008/2372 og 2015/839.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 29.05.2018. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 24.05.2018, jf. saksmappenr. (jnr.) 2018/1732-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld nytt tilbygg til felleshus. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 23.05.2018, naboar har gjeve samtykke 23.05.2018.
Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.
Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 9 - gjennomføringsplan.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 6 - 8.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar		Tømrer Rune Øygarden	Orgnr: 981 572 459	
PRO	Overordna ansvar for prosjektering		Tømrer Rune Øygarden	Orgnr: 981 572 459	
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalaj.		Vinje Rør AS	Orgnr: 914 988 977	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring		Tømrer Rune Øygarden	Orgnr: 981 572 459	
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming		K&R Entreprenør AS	Orgnr: 891 336 802	S
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon.		Vinje Rør AS	Orgnr: 914 988 977	S

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:

Løyve til tiltak – BYA mindre enn 50 m² : 5.200,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 40,2 m²/ 44,1 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2018) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Tømrer Rune Øygarden