



Melding om vedtak

Bjørn Mathias Apeland
Tysvæervegen 674

5570 Aksdal

Delegert sak nr. 18/127

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2018/1676	11666/2018	99/396	29.05.2018

99/396 - Eitt-trinns søknad - tilbygg fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK:	Nye bygg og anlegg – påbygg/tilbygg
TILTAKETS ADRESSE:	Ålmannåsen 21, 3895 Edland
EIGEDOM:	Gnr. 99 Bnr. 396 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR:	Omega Areal AS
TILTAKSHAVAR:	Bjørn Mathias Apeland
BRA (NS 3940):	Eksist. 112m ² + tilbygg 1 et. 12m ² + påbygg 2 et. 52,5m ² = 176,5m ²
BYA (NS 3940):	Eksist. 117m ² + tilbygg 17,1m ² = 134,1m ²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20020007 Listøyl fjellhyttegrend.

1.2 Tidligare byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2004/1764.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 23.05.2018. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 14.05.2018, jf. saksmappenr. (jnr.) 2018/1676-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld nytt tilbyg og påbygg. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 14.05.2018, vedlegg nr. 1. Det er gjeve samtykke for plassering nærare tomtegrense enn fire meter.

1.5 Naboar er varsla 06.04.2018.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 11 - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 12 - 13.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Omega Areal AS	Orgnr: 986 930 264	S
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Omega Areal AS	Orgnr: 986 930 264	S
PRO	Konstruksjonssikkerheit	1	Sjølvbygger Bjørn Mathias Apeland		L
PRO	Bygningsfysikk	1	Sjølvbygger Bjørn Mathias Apeland		L

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	God kj.
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Sjølvsbygger Bjørn Mathias Apeland	L
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjonar	1	Sjølvsbygger Bjørn Mathias Apeland	L
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Sjølvsbygger Bjørn Mathias Apeland	L

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).
- 3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.
- 3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- 3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.
- 3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av sjølvsbygger: 2.100,-
Løyve til tiltak – BYA mindre enn 80 m² : 12.200,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 64,5 m²/ 17,1 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2018) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Omega Areal AS