



Melding om vedtak

Rauland Eiendom AS
Toppveien 2

2005-RÆLINGEN

Delegert sak nr. 18/124

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
TOVEBR	2018/1717	11617/2018	151/381	29.05.2018

151/381 - Søknad om løyve til tilbygg

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK: Tilbygg til fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE: Turistbakken 10 og 12 (Rauland Høgfjellshotell),
3864 RAULAND
EIGEDOM: Gnr. 151 Bnr. 381 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Boinnova Smart Living AS
TILTAKSHAVAR: Rauland Eiendom AS
BRA (NS 3940): U et. 42,5 m² + 1 et. 42,5 m² = 85 m²
BYA (NS 3940): 47 m²

VEDTAK

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.**

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20010007 – Rauland Høgfjellshotell.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 29.05.2018. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 29.05.2018, jf. saksmappenr. (jnr.) 2018/1717-2 og 3 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld tilbygg til.

Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 07.05.2018.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. G1 - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. G2.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innfor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Boinnova Smart Living AS	Orgnr: 898 416 542	
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Boinnova Smart Living AS	Orgnr: 898 416 542	

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Boinnova Smart Living AS	Orgnr: 898 416 542	

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.3 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleidning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.

Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.4 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.5 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.6 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Løyve til tiltak – BYA mindre enn 80 m² : 12.200,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 85 m²/ 47 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2018)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.7 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: BRA = 85 m²

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Konklusjon

Vinjevegen 192, 3890 Vinje • Tlf. 3506 2300 • Fax 3506 2301 • postmottak@vinje.kommune.no • www.vinje.kommune.no • Bankgiro 2717.07.00037 • Organisasjonsnummer 964964610

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Tove Bringsvær
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.