



HYTTE-DRØM AS
Trommedalsjordet 2

3735-SKIEN

Delegert sak nr. 18/105

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2018/1381	11337/2018	153/693/153/694/153/695	25.05.2018

153/693-694-695-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-789-790-791 - Skitrekket - Søknad om rammeløyve - 30 fritidsbustader Rammeløyve, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.

TILTAK: Nye bygg og anlegg - fritidsbustader
TILTAKETS ADRESSE: Skitrekket, 3864 Rauland
EIGEDOM: Gnr. 153 Bnr. 693 m.fl. i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: SBI Design AS
TILTAKSHAVAR: Hytte Drøm AS
BRA (NS 3940): 30 x (1 etg 63m² + 2 etg 32m² = 95m²) = 2850m²
BYA (NS 3940): 30 x (70m² + parkering 25m² = 95m²) = 2850m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

- Igangsettingsløyve, eventuelt oppdelt i ønsket antal igangsettings-etapper, vil være gjenstand for egen søknad og med dokumentasjonskrav, kvar for sin del, etter SAK §§ 18 og 19.)
- Tilknytning til offentlig VA:
Ved oppføring av ny bustad/fritidsbustad der de skal kople dykk til kommunale VA-leidningar, må de sende inn søknad om sanitærabonnement. Denne søknaden finn de som elektronisk skjema på kommunens heimeside under Skjema – «Tilknytning til offentlig vass- og avlaupsanlegg». Send denne søknaden til TDV, Vinjevegen 192, 3890 Vinje eller postmottak@vinje.kommune.no snarast råd.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20120005 Holtardalen III.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 27.05.2018. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 20.04.2018, jf. saksmappenr. (jnr.) 2018/1381-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld 30 nye frittstående fritidsbustader . Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 27.05.2018, vedlegg nr. 1 .

1.5 Naboar er varsla 04.05.2018.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 11.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 12 - 14.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	SBI Design AS	Orgnr: 879 266 912	
PRO	Arkitektur	1	Skado Bygg AS	Orgnr: 914 957 508	
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Rauland Maskin AS	Orgnr: 988 416 053	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon.	1	Rørlegger Sivertsen AS	Orgnr: 913 206 754	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Innmåling og utstikking av tiltaket	1	Rauland Maskin AS	Orgnr: 988 416 053	S
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Rauland Maskin AS	Orgnr: 988 416 053	S
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Skado Bygg AS	Orgnr: 914 957 508	S
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon.	1	Rørlegger Sivertsen AS	Orgnr: 913 206 754	S

UTF = Ansvarleg utførande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.9 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleledning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.

Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.

Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.10 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.11 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.12 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:

Løyve til tiltak – BYA mindre enn 80 m²: (30 x 12.200,-) 366.000,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 95 m² / 70 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2018) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.13 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: BRA = 95 m²

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
STEIN BAKKE INDUSTRIAL DESIGN AS