



# VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

## Melding om vedtak

Jan Gunnar Sannes  
Blekebakkvegen 9 D

3725-Skien

**Delegert sak nr. 18/57**

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KJELLNE</b>	<b>2017/1196</b>	<b>7202/2018</b>	<b>118/38</b>	<b>06.04.2018</b>

### **118/38 - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - anneks Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-4.**

TILTAK: Nye bygg og anlegg - anneks  
TILTAKETS ADRESSE: Øyfjellvegen 1452, 3890 Vinje  
EIGEDOM: Gnr. 118 Bnr. 38 i Vinje  
MELDAR: Jan Gunnar Sannes  
TILTAKSHAVAR: Jan Gunnar Sannes  
BRA (NS 3940): 17,6m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 20,2m<sup>2</sup>

#### **VEDTAK**

**Søknaden vert godkjent.**

**Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.**

**Bakgrunn:****Referanse:**

Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20030003 kommuneplanens arealdel.

Tidlegare byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2016/1443 og 2016/2281.

**Grunnlag for handsaminga:**

Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-4 registrert 11.05.2017. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 08.2017, jf. saksmappenr. (jnr.) 2017/1196-1 og 3 med vedlegg.

Naboar er varsla 03.07.2017.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå tiltakshavar.

**Tiltak:**

Tiltaket gjeld nytt frittstående anneks. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

*Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 ser ut til å vera tilfredsstillande.*

**Ansvar i samband med tiltaket:**

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket vert utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

**Vilkår:**

Før tiltaket vert teke i bruk må ein søke om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

Taktekking skal være torv.

Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og andre liknande dyr kjem under hytta.

Byggje- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK17, kap. 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).

**Handsamingsgebyr:**

Løyve til tiltak – jf. PBL § 20-4:        *kr. 5.000,-*

*Arealgrunnlag: BRA/BYA = 17,6 m<sup>2</sup>/ 20,2 m<sup>2</sup>*

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2017)for byggjesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato.*

*Krav om handsamingsgebyr på kr. 5.000,- blir ettersendt.*

**Konklusjon:**

Vilkåra etter PBL § 20-4 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vera i orden, slik at ein kan gje løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i Plan- og bygningslova. Klaga skal ein sende til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden  
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.