



# VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

## Melding om vedtak

Randi Kroken Dale  
Raulandsvegen 90

3890-Vinje

**Delegert sak nr. 18/54**

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KJELLNE</b>	<b>2017/1865</b>	<b>7077/2018</b>	<b>35/31</b>	<b>05.04.2018</b>

### 35/31 - Byggesak

### Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-4.

TILTAK: Nye bygg og anlegg - tilbygg  
TILTAKETS ADRESSE: Raulandsvegen 90, 3890 Vinje  
EIGEDOM: Gnr. 35 Bnr. 31 i Vinje  
MELDAR: Randi Kroken Dale  
TILTAKSHAVAR: Randi Kroken Dale  
BRA (NS 3940): Eksist. 97,1m<sup>2</sup>+ tilbygg 70m<sup>2</sup> – rive areal 0m<sup>2</sup> = 167,1m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): Eksist. 134,7m<sup>2</sup>+ tilbygg 77,7m<sup>2</sup> – rive areal 31,7m<sup>2</sup> =  
180,7m<sup>2</sup>

### VEDTAK

Søknaden vert godkjent.

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

## SAKSUTGREIING

### **Bakgrunn:**

### **Referanse:**

Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 19750001 Åmot.  
Tidlegare byggjesak, saksmappenr. (jnr.) 1969/389.

### **Grunnlag for handsaminga:**

Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-4 registrert 20.03.2018. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 06.07.2017, jf. saksmappenr. (jnr.) 2017/1865-3 med vedlegg.

Naboar er varsla, motteke 20.03.2018, nabo har gjeve samtykke.  
Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå tiltakshavar.

### **Tiltak:**

Tiltaket gjeld riving av eksisterande veranda og oppføring av ny veranda med garasje under. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Statens vegvesen har gjeve løyve til tiltak etter veglovas §§ 30 og 34.

*Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 ser ut til å vera tilfredsstillande.*

### **Ansvar i samband med tiltaket:**

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket vert utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

### **Vilkår:**

Før tiltaket vert teke i bruk må ein søke om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Byggje- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.  
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK17, kap. 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).

### **Handsamingsgebyr:**

Løyve til tiltak – jf. PBL § 20-4:       kr. 5.200,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 70 m<sup>2</sup>/ 46 m<sup>2</sup>

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2018) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato.*

*Krav om handsamingsgebyr på kr. 5.200,- blir ettersendt.*

**Konklusjon:**

Vilkåra etter PBL § 20-4 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vera i orden, slik at ein kan gje løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i Plan- og bygningslova. Klaga skal ein sende til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.
--

Med helsing

Kjell Negarden  
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.