



## Melding om vedtak

Bjarne Byggland  
Peter Hognestadsgate 15 C

3675-NOTODDEN

### Delegert sak nr. 18/49

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
TOVEBR	2018/722	6133/2018	120/2	21.03.2018

120/2 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

### Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK: Ny fritidsbustad  
TILTAKETS ADRESSE: Nordskogvegen 15, Øyfjell, 3890 VINJE  
EIGEDOM: Gnr. 120 Bnr. 2 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: Telemark Miljøbygg AS  
TILTAKSHAVAR: Bjarne Byggland  
BRA (NS 3940): 89 m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 100 m<sup>2</sup>

### VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

#### Spesielle vilkår:

- Det må sendast eigen søknad med naudsynt dokumentasjon for avlaupsanlegget (gråvatn).

# SAKSUTGREIING

## 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Kommuneplan med føresegner, føremål LNF.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 01.03.2018. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 01.30.2018, jf. saksmappenr. (jnr.) 2018/722-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av ny fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 23.02.2018.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

## 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. G4 - gjennomføringsplan.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. G1-G3.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Telemark Miljøbygg AS	Orgnr: 818 676 042	
PRO	VA-anlegg	1	Hommo & Flatland AS	Orgnr: 817 436 722	
PRO	Arkitektur	1	Telemark Miljøbygg AS	Orgnr: 818 676 042	
PRO	Sanitærinnstallasjonar	1	Vinje Rør AS	Orgnr: 914 988 977	

**SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning**

Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	VA-anlegg + Veg- og grunnarbeid	1	Hommo & Flatland AS	Orgnr: 817 436 722	
UTF	Bygningsmessige arbeider	1	Telemark Miljøbygg AS	Orgnr: 818 676 042	
UTF	Sanitærinstallasjonar	1	Vinje Rør AS	Orgnr: 914 988 977	

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

### 3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).
- 3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.
- 3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.  
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Til doen må det brukast godkjent biologisk/elektrisk løysing.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- 3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.
- 3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Løyve til tiltak – fritidsbustad BYA større enn 80 m<sup>2</sup> : 24.500,-

*Arealgrunnlag: BRA/BYA = 89 m<sup>2</sup>/ 100 m<sup>2</sup>.*

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2018) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

**Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.**

### Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Tove Bringsvær  
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

**Kopi til:**  
Telemark Miljøbygg AS  
Hommo & Flatland AS  
Vinje Rør AS