



# VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

## Melding om vedtak

Merethe Olsen og Christin Bergstrøm  
Asvallveien 10 A

3961 Stathelle

### Delegert sak nr. 18/4

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KJELLNE</b>	<b>2017/35</b>	<b>284/2018</b>	<b>151/470</b>	<b>05.01.2018</b>

151/470 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad, garasje og badehus - Endring  
**Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.**

TILTAK: Nye bygg og anlegg - fritidsbustad  
TILTAKETS ADRESSE: Austare Vierli 77, 3864 Rauland  
EIGEDOM: Gnr. 151 Bnr. 470 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: Hol Bygg AS  
TILTAKSHAVAR: Merethe Olsen og Christin Bergstrøm  
BRA (NS 3940): Fritidsbustad  
Kjellar 101,5m<sup>2</sup> + 1 et. 104m<sup>2</sup> + 2 et. 50m<sup>2</sup> = 255,5m<sup>2</sup>  
Garasje 26 m<sup>2</sup>  
Badehus 11 m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): Fritidsbustad 133,5 m<sup>2</sup>  
Garasje 30 m<sup>2</sup>  
Badehus 13,5 m<sup>2</sup>

### VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

## Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

- Fasader og areal skal ikkje endrast.

## SAKSUTGREIING

### 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20080008 Del av Vierli.

1.2 Tidligare byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2007/1859.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om endring av løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 06.12.2017. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 15.10.2017, jf. saksmappenr. (jnr.) 2017/35-10 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld endring av løyve gjeve 01.03.2017. Endringa inneber ikkje endringar utover byggemåte, frå laft til stavlaft. Fasader og areal vert uendra. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 14.10.2017, vedlegg nr. 10.

1.5 Naboar er ikkje varsla.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

### 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 5 - gjennomføringsplan.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 3 - 4.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innfor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Hol Bygg AS	Orgnr: 988 937 509	S
PRO	Arkitektur	1	Hol Bygg AS	Orgnr: 988 937 509	S
PRO	Bygningsfysikk	1	Hol Bygg AS	Orgnr: 988 937 509	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon	1	Midt Telemark Rør AS	Orgnr: 911 964 538	S

**SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning**

Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3*

## Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Kåre Skinnarland	Orgnr: 985 721 858	S
UTF	Plasstøypte betongkonstruksjonar inkl. radontiltak	1	Hol Bygg AS	Orgnr: 988 937 509	S
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Hol Bygg AS	Orgnr: 988 937 509	S
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon.	1	Midt Telemark Rør AS	Orgnr: 911 964 538	S

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

### 3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).
- 3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.
  - a. Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.  
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkaogifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleidning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.  
**Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.** Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- 3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

### 3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:

Løyve til tiltak – Endring av gjeve løyve : 2.000,-

*Arealgrunnlag: BRA/BYA = Uendra m<sup>2</sup>/ Uendra m<sup>2</sup>.*

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2017) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

### **Konklusjon**

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden  
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi:  
Hol Bygg AS