



Melding om vedtak

AF DECOM AS
Postboks 6272 Etterstad

0603-OSLO

Delegert sak nr. 18/3

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2017/2527	179/2018	114/6	04.01.2018

114/6 - Eitt-trinns søknad - riving/opprydding av branntomt
Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (plb) § 20-3.

TILTAK: Rydding av branntomt
TILTAKETS ADRESSE: Dyrdalsvegen 236, 3890 VINJE
EIGEDOM: Gnr. 114 Bnr. 6 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: AF DECOM AS, Postboks 6272 Etterstad, 0603 OSLO
TILTAKSHAVAR: Mette Ravn Steenstrup Scheel, Danmark
BRA (NS 3940):
BYA (NS 3940):

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20030003 kommuneplanens arealdel.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 03.01.2018. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 02.01.2018, jf. saksmappenr. (jnr.) 2017/2527-4 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld riving og rydding av branntomt. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Tiltaket er fritatt for nabovarsel

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 2 - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 3.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	AF Decom AS	Orgnr: 992 097 442	S
PRO	Miljøkartlegging	1	AF Decom AS	Orgnr: 992 097 442	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Miljøsanering og riving	1	AF Decom AS	Orgnr: 992 097 442	S

UTF = Ansvarleg utførande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

3. Vilkår

- a. Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.7 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:
Løyve til tiltak – Mindre tiltak: 2.100,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = $m^2/$ m^2 .

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2018) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Advokatfirmaet Pedersen, Reier & Co AS