



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Jan Hofstad
Stølsmyrvegen 21

5542 Karmsund

Delegert sak nr. 16/74

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KOLOD	2016/717	6671/2016	97/2	30.03.2016

97/2 - tomt 37 - Eitt-trinns søknad – Fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-3

TILTAK: Nye bygg og anlegg - frittliggande
TILTAKETS ADRESSE: Førsvassvegen 220, 3895 EDLAND
EIGEDOM: Gnr 97 bnr 2 - tomt 37 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Jan Hofstad, Stølsmyrvegen 21, 5542 Karmsund
TILTAKSHAVAR: Jan Hofstad, Stølsmyrvegen 21, 5542 Karmsund
BRA (NS 3940): 99,8 m²
BYA (NS 3940): 114,9 m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 0834-20040009, 97/2 del av Flothyl.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 11.03.2016. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 11.03.2016, jf. saksmappnr. (jnr.) 2016/717-1 og 4 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 11.02.2016 og 10.03.2016.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbygger gjeve i vedlegg 8.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Jan Hofstad	<i>Sjølvbygger</i>	L
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Jan Hofstad	<i>Sjølvbygger</i>	L

SØK = Ansvarleg søkar - PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Jan Hofstad	<i>Sjølvbygger</i>	L

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10).
- 3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.
- 3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK10, kap. 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, jf. avfallsforskrifta.
- 3.6 Avløp må koplast til godkjent fellesanlegg for området.
- 3.7 I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleidning.
Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.
Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.
Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.
- 3.8 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2.
- 3.9 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.
- 3.10 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av sjølvbygger:	1.800,-
Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m ² :	19.200,-
<i>Arealgrunnlag: BRA/BYA = 99,8 m²/ 114,9 m²</i>	

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing
Oddvin Kollbotn
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.