



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Cathrine Grimsgaard
Louis Vauverts Gate 3

3916-Porsgrunn

Delegert sak nr. 16/55

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
TOVEBR	2015/3338	5948/2016	43/34	09.03.2016

43/34 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løye til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.

TILTAK: Fritidsbustad - frittliggande
TILTAKETS ADRESSE: Reinstjønnvegen 69, 3890 VINJE
EIGEDOM: Gnr. 43 bnr. 34 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Ålhytta AS
TILTAKSHAVAR: Cathrine og Espen Grimsgaard
BRA (NS 3940): 64,6 m²
BYA (NS 3940): 82,5 m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

- Det er gjeve dispensasjon for liggande kledning i PMU-møte 02.12.2015.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Bebyggelsesplan med føresegner, planident 20040004 del av 43/1 Øygarden.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 04.03.2016. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 03.03.2016, jf. saksmappnr. (jnr.) 2015/3338-5 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 11.02.2016.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over føretak med ansvarsrett i tiltaket er oppgjeve i vedlegg gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

2.2 Melding og søknad om ansvarsrett er gjeve i vedlegg nr. G1 – G3.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innfor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	ÅLHYTTA AS	Orgnr: 917 939 527	S
PRO	Overordna ansvar for prosjektering unnateke grunnarbeide	1	ÅLHYTTA AS	Orgnr: 917 939 527	S
PRO	Grunnarbeid, landskapsutforming samt utvendig VA	1	CARL C FON AS	Orgnr: 982 015 812	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring unnateke fundament og grunnarbeide.	1	ÅLHYTTA AS	Orgnr: 917 939 527	S
UTF	Fundament	1	Cathrine og Espen Grimsgaard	Orgnr: Sjølvbygger	S
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming samt utvendig VA	1	CARL C FON AS	Orgnr: 982 015 812	S

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv eller mørke bord

3.4 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.5 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleidning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune. **Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.** Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak - sjølvbygger: 1.800,-
Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m² : 19.200,-
Arealgrunnlag: BRA/BYA = 64,6 m²/ 82,5 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Hytta skal koplast til privat VA-anlegg. Klaro rensesanlegg på gbn. 43/1.

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Tove Bringsvær
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
ÅLHYTTA AS
CARL C FON AS