



## Melding om vedtak

Runa Waal  
Skjellestadhagen 47  
1389-Heggedal

### Delegert sak nr. 16/51

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
TOVEBR	2015/1201	5911/2016	98/31	08.03.2016

98/31 - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av anneks

### Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.

TILTAK: Anneks - frittstående  
TILTAKETS ADRESSE: Morenevegen 23, 3895 EDLAND  
EIGEDOM: Gnr. 98 bnr. 31 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: Martin Olav Folde  
TILTAKSHAVAR: Martin Olav Folde  
BRA (NS 3940): 19 m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 20 m<sup>2</sup>

### VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

- Annekset skal ikkje vere større enn 20 m<sup>2</sup> BYA og ligge så nære hytta som mogleg – evt. byggast saman med denne. Dette i samsvar med uttale frå Villreinnemnda for Setesdalsområdet.

### SAKSUTGREIING

## 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Kommuneplanens arealdel – føremål LNF, omsynssone trekkzone for villrein.

1.2 Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 1998/031.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 05.02.2016. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av anneks. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 06.01.2016.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.*

## 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar i vedlegg nr. G.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.*

### Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Martin Olav Folde	<i>Sjølvbyggjar</i>	L
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Martin Olav Folde	<i>Sjølvbyggjar</i>	L

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

## Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Martin Olav Folde	Sjøløybyggjar	L

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

### 3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Til doen må det brukast godkjent biologisk løysing.

3.7 Det må ikkje bli lagt inn vatn i hytta.

3.8 Utslagsvask kan bli montera i hytta. Avløpet må ein føre til ein synkeum med grøft.

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.9 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.10 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak – som sjøløybyggjar:	1.800,-
Løyve til tiltak – anneks til hytta:	4.800,-.

*Arealgrunnlag: BRA/BYA = 19 m<sup>2</sup>/ 20 m<sup>2</sup>.*

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

## **Konklusjon**

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Tove Bringsvær  
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

**Kopi til:**  
Martin Olav Folde