



Melding om vedtak

Lene Bøe og Hannu Larsen
Ramsvigstien 7A

4015 Stavanger

Delegert sak nr. 16/45

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2016/579	5747/2016	99/80	07.03.2016

99/80 - Rammeløyve, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3-tilbygg, endring

TILTAK: Tilbygg, endring
TILTAKETS ADRESSE: Mikaelsensvegen 13, 3895 Edland
EIGEDOM: Gnr. 99 Bnr. 80 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: KAP – Kontor for Arkitektur og Plan AS, Strandkaien 44, 4005 Stavanger
TILTAKSHAVAR: Lene Bøe og Hannu Larsen
BRA (NS 3940): Eksist. 55m²+ tilbygg 50,8m² = 105,8m²
BYA (NS 3940): Eksist. 67,2m²+ tilbygg 37,8m² = 129,4m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 23-1 i samband med tiltaket jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.



Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

- Igangsettingsløyve, eventuelt oppdelt i ønsket antal igangsettings-etapper, vil være gjenstand for egen søknad og med dokumentasjonskrav, kvar for sin del, etter SAK §§ 18 og 19.)

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20030001
Flåmyrane/Skjærdalen.

1.2 Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 1986/150.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 25.02.2016. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 24.02.2016, jf. saksmappenr. (jnr.) - 1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld tilbygg til fritidsbustad . Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv udatert, vedlegg nr. 12.

1.5 Naboar er varsla 23.01.2016.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Oversikt over ansvarlege føretak som har erklæra ansvar, vedlegg nr. 11.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.



2.2 Erklæring om ansvarsrett frå føretak, vedlegg nr. 10.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	KAP – Kontor for Arkitektur og Plan AS	Orgnr: 990 022 666	S
PRO	Arkitektur	1	KAP – Kontor for Arkitektur og Plan AS	Orgnr: 990 022 666	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.10 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.11 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.12 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:

Løyve til tiltak – BYA mindre enn 80 m2: 9.600,-



Arealgrunnlag: BRA/BYA = 105,8 m²/ 129,4 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.13 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: BRA = 105,8 m²

Konklusjon

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
KAP – Kontor for Arkitektur og Plan AS, Strandkaian 44, 4005 Stavanger