



VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Sivert Vaagen
Rjukanvegen 161

3864-Rauland

Delegert sak nr. 15/376

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2015/3579	23040/2015	150/3	21.12.2015

150/3 - søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett - garasje Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-4.

TILTAK: Garasje
TILTAKETS ADRESSE: Rjukanvegen 161, 3864 Rauland
EIGEDOM: Gnr 150 bnr 3 i Vinje
MELDER: Sivert Vaagen
TILTAKSHAVAR: Sivert Vaagen
BRA (NS 3940): 65,9m²
BYA (NS 3940): 69,3m²

VEDTAK

Søknaden vert godkjent.

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

Referanse:

Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20060002 kommunedelplan Rauland.

Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 1995/415.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-4 registrert 15.12.2015. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 15.12.2015, jf. saksmappenr. (jnr.) 2015/3579-1 med vedlegg.

Naboar er varsla 12.12.2015, nabo har gjeve samtykke 12.12.2015.

Tiltak:

Tiltaket gjeld garasje. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 ser ut til å vera tilfredsstillande.

Ansvar i samband med tiltaket:

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

Vilkår:

Før tiltaket vert teke i bruk må ein søke om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10 i kapittel 9 og i Avfallsforskrifta.

Handsamingsgebyr:

Løyve til tiltak – BYA større eller mindre enn 80 m² 4.800,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 65,9 m²/ 69,3 m²

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato.
Krav om handsamingsgebyr på kr 4.800,- blir ettersendt.*

Konklusjon:

Vilkåra etter PBL § 20-4 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vera i orden, slik at ein kan gje løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i Plan- og bygningslova. Klaga skal ein sende til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.
--

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.