



# VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

## Melding om vedtak

SONDRE RORGEMOEN  
Øyfjellvegen 829

3890 VINJE

### Delegert sak nr. 15/372

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KOLOD	2015/3315	22606/2015	121/2	15.12.2015

### 121/2 - Eitt-trinns søknad - Lagerbygg

#### Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-3

TILTAK: Nye bygg og anlegg - frittliggende  
TILTAKETS ADRESSE: Øyfjell, 3890 VINJE  
EIGEDOM: Gnr 121 bnr 2 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: SONDRE RORGEMOEN, Øyfjellvegen 829, 3890 VINJE  
TILTAKSHAVAR: SONDRE RORGEMOEN, Øyfjellvegen 829, 3890 VINJE  
BRA (NS 3940): 1.et. 520 m<sup>2</sup> + 2.et. 520 m<sup>2</sup> = 1040 m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 540 m<sup>2</sup>

#### VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga

# SAKSUTGREIING

## 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Vinje kommune sin arealplan, LNF-område med høve for spreidd bustad- og yrkesbygg.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 12.11.2015. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 08.11.2015, jf.

saksmappenr. (jnr.) 2015/3315-1 og 3 med vedlegg

1.4 Tiltaket gjeld lager. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla august/september 2015.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.*

*Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.*

## 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i 2015/3315-3 vedlegg nr. 3.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK10 og pbl.*

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i 2015/3315-3 vedlegg nr. 3.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK10 og pbl.*

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Sondre Rorgemoen	Orgnr: 911 571 323	S
PRO	Arkitektur	1	Sondre Rorgemoen	Orgnr: 911 571 323	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Sondre Rorgemoen	Orgnr: 911 571 323	S

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

### 3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10).

3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK10, kap. 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, jf. avfallsforskrifta.

Då tiltaket er meir enn 300 m<sup>2</sup> BRA, minner vi om at det må utarbeidast avfallsplan jamfør TEK10 § 9-6. Ved søknad om ferdigattest må det sendast inn sluttrapport for faktisk disponering av avfallet jamfør TEK10 § 9-9. Dokumentasjon på levert mengde avfall til lovlig avfallsanlegg skal leggest ved.

3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2.

3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning: 480,-

Løyve til tiltak: 19.200,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 1040 m<sup>2</sup> / 540 m<sup>2</sup>

*Jf. gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

### Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing  
Oddvin Kollbotn  
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.