



## Melding om vedtak

Liabygg AS  
Sneltvedtstien 30

3719 SKIEN

**Delegert sak nr. 15/369**

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KJELLNE</b>	<b>2015/3475</b>	<b>21925/2015</b>	<b>150/386</b>	<b>08.12.2015</b>

150/386 - Eitt - trinns søknadshandsaming - fritidsbustad

### **Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.**

TILTAK: Fritidsbustad  
TILTAKETS ADRESSE: Holtarvegen 218, 3864 Rauland  
EIGEDOM: Gnr 150 bnr 386 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: Solheimhus AS, N. Hjellegate 16, 3724 Skien  
TILTAKSHAVAR: Liabygg AS  
BRA (NS 3940): Kjeller 77,1m<sup>2</sup> + 1 etg 80,2m<sup>2</sup> = 157,3m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 109,5 m<sup>2</sup>

### **VEDTAK**

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.**

**Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.**

# SAKSUTGREIING

## 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20120005 Holtardalen.

1.2 Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2012/2387.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 02.12.2015. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 01.12.2015, jf. saksmappenr. (jnr.) 2015/3475-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 01.12.2015, vedlegg nr. 1.

1.5 Naboar er varsla 17.11.2015.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.*

## 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i vedlegg nr. 9 - 12.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.*

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 9 - 12.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.*

## Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Solheimhus AS	Orgnr: 921 168 411	S
PRO	Arkitektur	1	Solheimhus AS	Orgnr: 921 168 411	S

PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Rauland Maskin AS	Orgnr: 988 416 053	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon.	1	Skien Rørleggerforretning AS	Orgnr: 988 715 972	S

SØK = Ansvarleg søker – PRO = Ansvarleg prosjekterande  
godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg søker og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

### Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Innmåling og utstikking av tiltaket	1	Rauland Maskin AS	Orgnr: 988 416 053	S
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Vest Telemark Entreprenør AS	Orgnr: 986 062 882	S
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Liabygg AS	Orgnr: 992 463 538	L
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon.	1	Skien Rørleggerforretning AS	Orgnr: 988 715 972	S

UTF = Ansvarleg utførande  
godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

### 3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleidning.

Før tilkøpling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.

**Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.**

Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.800,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	4 x 480,-
Løyve til tiltak – BYA større eller mindre enn 80 m <sup>2</sup> :	19.200,-

*Arealgrunnlag: BRA/BYA = 157,3 m<sup>2</sup>/ 109,5 m<sup>2</sup>.*

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for:  $BRA = 157,3 m^2$

**Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.**

### **Konklusjon**

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.
--

Med helsing

Kjell Negarden  
Byggesakshandsamar

*Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.*

Kopi til:  
Solheimhus AS, N. Hjellegate 16, 3724 Skien