VINJE KOMMUNE
Tenestetorget

Melding om vedtak

Stian Svendby
Falkeveien 30

3940 PORSGRUNN

Delegert sak nr. 15/364

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	**2015/3428**	**21441/2015**	**151/664**	**30.11.2015**

151/664 - Eitt-trinns søknad fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.

TILTAK:	Fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE:	Skytthaugvegen 42, 3864 Rauland
EIGEDOM:	Gnr 151 bnr 664 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR:	Caverion AS, Dokkveien 8, 3920 Porsgrunn
TILTAKSHAVAR:	Stian Svendby
BRA (NS 3940):	77,8m^2
BYA (NS 3940):	103,5 m^2

VEDTAK

1. **Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.**

2. **Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.**

3. **Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.**

<u>Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.</u>

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:
1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20040014 Heimvegli.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 26.11.2015. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 23.11.2015, jf. saksmappenr. (jnr.) 2015/3428-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld frittståande fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 26.11.2015, vedlegg nr. 1.

1.5 Naboar er varsla 16.11.2015.
Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i vedlegg nr. 9 - 11.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 9 - 11.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	**Føretak m/organisasjonsnummer**		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Caverion AS	*Orgnr:* 959 069 743	S
PRO	Prosjektering byggesett	1	Rusåsnes fabrikker	*Orgnr:* 928 759 393	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasj.	1	Caverion AS	*Orgnr:* 959 069 743	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	**Føretak m/organisasjonsnummer**		God kj.
UTF	Innmåling og utstikking av tiltaket	1	Heimvegli Hyttegrend AS	*Orgnr:* 990 018 820	S
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Heimvegli Hyttegrend AS	*Orgnr:* 990 018 820	S
UTF	Plasstøypte betongkonstruksjonar og radontiltak	1	Heimvegli Hyttegrend AS	*Orgnr:* 990 018 820	S
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Øvrebø og Hove DA	*Orgnr:* 991 330 984	L
UTF	Murarbeid og pipe	1	Øvrebø og Hove DA	*Orgnr:* 991 330 984	L
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasj.	1	Caverion AS	*Orgnr:* 959 069 743	S

UTF = Ansvarleg utførande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.* I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgd på minimum 90 cm frå botnsluk til samleleidning.

Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.
Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.
Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	*1.800,-*
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	*3 x 480,-*
Løyve til tiltak – BYA større eller mindre enn 80 m^2 :	*19.200,-*

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 77,8 m^2/ 103,5 m^2.

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: *BRA = 77,8 m^2*

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.

Konklusjon
Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Caverion AS, Dokkveien 8, 3920 Porsgrunn
Helge Ivar Aasen, Rjukanvegen 1236, 3864 Rauland