



Melding om vedtak

Petter Kvalberg
Askerveien 24A

1384 ASKER

Delegert sak nr. 15/360

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2015/3404	21281/2015	153/627	26.11.2015

153/627 - tomt 21-04 - eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.

TILTAK: Fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE: Rådyrvegen 66, 3894 Rauland
EIGEDOM: Gnr 153 bnr 627 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: K2 Utvikling AS, Huken 3C, 3921 Porsgrunn
TILTAKSHAVAR: Petter Kvalberg
BRA (NS 3940): 1 etg 84,1m² + 2 etg 65,5m² = 149,6m²
BYA (NS 3940): 104 m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

- Det skal gjerast ein faglig vurdering om behov for fysiske tiltak for å unngå at det innanfor fareområdet blir utsett for skred. Det skal

utarbeidast ein plan for området som omfattar fysiske og organisatoriske tiltak for å hindre skade eller redusere konsekvensane av skred, jf reg.plan 7.4.

- Ved søknad om ferdigattest, skal dokumentasjon på slik vurdering av tilkomst til eigedom, leggst ved.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20120005 Holtardalen.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 23.11.2015. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 16.11.2015, jf. saksmappnr. (jnr.) 2015/3404-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld frittstående fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 26.10.2015.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i vedlegg nr. 7 - 9.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 7 - 9.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	K2 Utvikling AS	Orgnr: 914 988 977	S
PRO	Arkitektur	1	K2 Utvikling AS	Orgnr: 914 988 977	S
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Tebcon AS	Orgnr: 914 752 914	L
PRO	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Holtar Maskin AS	Orgnr: 989 270 095	L
PRO	Konstruksjonssikkerheit	1	K2 Utvikling AS	Orgnr: 914 988 977	
PRO	Plasstøype betongkonstruksjonar og radontiltak	1	Holtar Maskin AS	Orgnr: 989 270 095	L
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.	1	Vinje Rør Eigedom AS	Orgnr: 995 745 763	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande
godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Innmåling og utstikking av tiltaket	1	Tebcon AS	Orgnr: 914 752 914	L
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Holtar Maskin AS	Orgnr: 989 270 095	L
UTF	Plasstøype betongkonstruksjonar og radontiltak	1	Holtar Maskin AS	Orgnr: 989 270 095	L
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	K2 Utvikling AS	Orgnr: 914 988 977	S
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.	1	Vinje Rør Eigedom AS	Orgnr: 995 745 763	S

UTF = Ansvarleg utførande
godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.

3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleledning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune. **Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.** Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	2 x 1.800,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	2 x 480,-
Løyve til tiltak – BYA større eller mindre enn 80 m ² :	19.200,-
<i>Arealgrunnlag: BRA/BYA = 149,6 m²/ 104 m².</i>	

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: $BRA = 149,6 \text{ m}^2$

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.

Konklusjon

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:
K2 Utvikling AS, Huken 3C, 3921 Porsgrunn