



Langhuset Utvikling AS
Øyfjell

3890 -VINJE

Delegert sak nr. 15/343

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
TOVEBR	2015/2838	20169/2015	35/1/12	10.11.2015

35/1/12 - Søknad om rammeløyve - bustadbygg

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.

TILTAK: Leilighetsbygg – 3 etasjar, 6 bueiningar
TILTAKETS ADRESSE: Åmotvegen 16, 3890 VINJE
EIGEDOM: Gnr. 35 bnr. 1 fnr. 12 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Langhuset Utvikling AS
TILTAKSHAVAR: Langhuset Utvikling AS
BRA (NS 3940): Kjellar 363,9 m² + 1 etg 293,4 m² + 2 etg 312,9 m² = 969,9 m²
BYA (NS 3940): 401 m² + parkering 38 m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

- Det må sendast inn søknad om igangsetting og det må vere gjeve løyve til dette før de kan setje i gang med utførande tiltak på bygningen.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20110003 – Åmot sentrum nordaust.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 – rammeløyve - registrert 22.09.15. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 21.09.15, jf. saksmappenr. (jnr.) 2015/2838-1 og 5 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av leilighetsbygg med 6 bueiningar. Bygningen skal oppførast i 3 etasjar – 2 etasjar med parkeringskjellar i underetasjen. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 23.06.15.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i vedlegg nr. GII - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. GI.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søker	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søker	2	Langhuset Utvikling AS	Orgnr: 814 209 172	S
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	2	Langhuset Utvikling AS	Orgnr: 814 209 172	S

SØK = Ansvarleg søker – PRO = Ansvarleg prosjekterande
godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg søker og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

Då tiltaket er meir enn 300 m² BRA, minner vi om at det må utarbeidast avfallsplan jamfør TEK10 § 9-6. Ved søknad om ferdigattest må det sendast inn sluttrapport for faktisk disponering av avfallet jamfør TEK10 § 9-9.

Dokumentasjon på levert mengde avfall til lovlig avfallsanlegg skal leggest ved.

3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleledning.

Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.

Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.

Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av 1 føretak med sentral godkjenning:	480,-
Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m ² :	19.200,-
Tillegg pr. ekstra bueining: 5 x 4.800,- :	24.000,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 969,9 m²/ 401 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: BRA = 606,3 m²

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.

Konklusjon

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Tove Bringsvær
byggesakshandsamar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.