



## Melding om vedtak

NCC Roads AS  
Østensjøveien 27

0661 OSLO

**Delegert sak nr. 15/328**

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KJELLNE</b>	<b>2015/2926</b>	<b>19018/2015</b>	<b>155/1</b>	<b>23.10.2015</b>

155/1 - Eitt-trinns søknad - lagerbygg Torvetjønn Brøytetasjon

### **Løye til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.**

TILTAK: Lagerbygg  
TILTAKETS ADRESSE: Rjukanvegen 1341, 3864 Rauland  
EIGEDOM: Gnr 155 bnr 1 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: CK Nor Bygg AS, Postboks 8, 2910 Aurdal  
TILTAKSHAVAR: NCC Roads AS  
BRA (NS 3940): 355,8m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 118,6m<sup>2</sup>

### **VEDTAK**

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.**

**Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.**

# SAKSUTGREIING

## 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident kommuneplanens arealdel.

1.2 Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 1973/11.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 02.10.2015. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 02.10.2015, jf. saksmappenr. (jnr.) 2015/2926-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av plasthall for strøsand/vegvedlikehald. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt fylgjeskriv datert 02.10.2015, vedlegg nr. 14.

1.5 Naboar er varsla 17.09.2015.

Grunneigar av 155/1 har gjeve samtykke til tiltaket 29.09.2015, vedlegg nr 5.

Statens vegvesen har gjeve dispensasjon frå byggegrense mot veg den 20.10.2015, jnr. 2015/2926-4.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.*

## 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i vedlegg nr. 7.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.*

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 7.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.*

## Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	CK Nor Bygg AS	Orgnr: 912 418 804	L
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	O.B. Viik AS	Orgnr: 934 122 224	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

## Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	O.B. Viik AS	Orgnr: 934 122 224	S

UTF = Ansvarleg utførande godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

## 3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.8 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.800,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	480,-
Løyve til tiltak – BYA større eller mindre enn 80 m <sup>2</sup> :1	19.200,-
<i>Arealgrunnlag: BRA/BYA = 355,8 m<sup>2</sup>/ 118,6 m<sup>2</sup>.</i>	

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

## Konklusjon

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden  
Byggesakshandsamar

Kopi:  
CK Nor Bygg AS, Postboks 8, 2910 Aurdal