



Melding om vedtak

Flatdal Handlaft as
Sundbøhaugvegen 3

3841-FLATDAL

Delegert sak nr. 15/324

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
TOVEBR	2015/2905	18931/2015	151/645	23.10.2015

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.

TILTAK: Fritidsbustad – frittliggande.
TILTAKETS ADRESSE: Livollkroken , 3864 RAULAND
EIGEDOM: Gnr. 151 bnr. 645 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Flatdal Handlaft AS, Sundbøhaugvegen 3, 3841 FLATDAL
TILTAKSHAVAR: Flatdal Handlaft AS / Kirsten Gundersen
BRA (NS 3940): 88,3 m²
BYA (NS 3940): 98,9 m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20060009 – Farhovd, Livoll og Flotebu.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 30.09.2015. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 21.09.15, jf. saksmappenr. (jnr.) 2015/2905-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av ny fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 11.09.2015.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i vedlegg nr. G3 - gjennomføringsplan.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. G1 og G2.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Flatdal Handlaft AS	Orgnr: 989 232 096	S
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Dag Hellestad	Orgnr: 974 698 455	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Flatdal Handlaft AS	Orgnr: 989 232 096	S

UTF = Ansvarleg utførande

godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

S = Sentral godkjenning L = lokal

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).
- 3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleledning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune. **Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.** Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- 3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av 2 føretak med sentral godkjenning: 960,-
Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m² : 19.200,-
Arealgrunnlag: BRA/BYA = 88,3 m²/ 98,9 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: BRA = 88,3 m²

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.

Konklusjon

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Tove Bringsvær
byggesakshandsamar

Kopi til:
Dag Hellestad AS