VINJE KOMMUNE

Tenestetorget

Melding om vedtak

Flatdal Handlaft as
Sundbøhaugvegen 3

3841-FLATDAL

Delegert sak nr. 15/323

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
TOVEBR	**2015/2904**	**18913/2015**	**151/640**	**23.10.2015**

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.

TILTAK:	Fritidsbustad – frittståande.
TILTAKETS ADRESSE:	Øvre Livollkroken 3, 3864 RAULAND
EIGEDOM:	Gnr. 151 bnr. 640 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR:	Flatdal Handlaft AS, Sundbøhaugvegen 3, 3841 FLATDAL
TILTAKSHAVAR:	Flatdal Handlaft AS/ Kirsten Gundersen, Austbøvegen 61, 3864 RAULAND
BRA (NS 3940):	100,1 m^2
BYA (NS 3940):	116,7 m^2

VEDTAK

1. **Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.**

2. **Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.**

3. **Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.**

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20060009 – Farhovd, Livoll og Flotebu.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 30.09.15. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 21.09.15, jf. saksmappenr. (jnr.) 2015/2904-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppføring av ny fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 11.09.2015.
Det har kome inn merknad frå eigarar av 153/532 og 153/533 i brev datert 18.03.2015. Merknadene omhandlar plassering av lokal stikkleidning for VA samt at gjeldande føresegner for møne- og gesimshøgd vert tilfredsstilt.

Dei innkomne merknadane er vurdert. Tiltaket er funne å vera tilfredsstillande i samsvar med føresegnene gjeve etter reguleringsplan for området. Dei merknadane som er framsett vert ivaretekne gjennom bl.a. omlegging av VA-trase. Merknadane vert såleis ikkje teke til fylgje i byggesaka.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i vedlegg nr. G3 - gjennomføringsplan.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. G1 og G2.
Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Flatdal Handlaft AS	*Orgnr:* 989 232 096	S
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Dag Hellestad	*Orgnr:* 974 698 455	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Flatdal Handlaft AS	*Orgnr:* 989 232 096	S

UTF = Ansvarleg utførande S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.* I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgd på minimum 90 cm frå botnsluk til samleleidning.
Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.
Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.
Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av 2 føretak med sentral godkjenning:	960,-
Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m^2 :	*19.200,-*

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 100,1 m^2/ 116,7 m^2.

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: *BRA = 100,1 m^2*

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.

Konklusjon
Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Tove Bringsvær
byggesakshandsamar

Kopi til:
Dag Hellestad AS