



## Melding om vedtak

Rauland Hyttebygg AS  
Rjukanvegen 240

3864 RAULAND

### Delegert sak nr. 15/320

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KOLOD	2015/2955	18673/2015	152/182	19.10.2015

### 152/182 - Eitt-trinns søknad – Fritidsbustad

#### Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-3

TILTAK: Nye bygg og anlegg - frittliggende  
TILTAKETS ADRESSE: Listaullii 94, 3864 RAULAND  
EIGEDOM: Gnr 152 bnr 182 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: RAULAND MASKIN AS v/Bjørn Svalastog,  
Holtarvegen 1, 3864 RAULAND  
TILTAKSHAVAR: Rauland Hyttebygg AS, Rjukanvegen 240,  
3864 RAULAND  
BRA (NS 3940): 1.et. 110,8 m<sup>2</sup> + 2.et. 39,3 m<sup>2</sup> = 150,1 m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 119 m<sup>2</sup>

#### VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.

# SAKSUTGREIING

## 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 0834-20040011, Listaulii.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 08.10.1015. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 06.10.2015, jf. saksmappenr. (jnr.) 2015/2955-1 og 2 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 24.09.2015.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det ligg føre samtykkeerklæring til å bygge nærare grense enn 4 meter frå eigar av eigedom 152/130.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.*

## 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i vedlegg nr. 7 og 8.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 7 og 8.

*Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og pbl.*

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Rauland Maskin AS	Orgnr: 988 416 053	S
PRO	Utstikking, grunn-, tømrrar- og betongarbeid	1	Rauland Maskin AS	Orgnr: 988 416 053	S
PRO	Sanitæranlegg	1	Vinje Rør AS	Orgnr: 914 988 977	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Utstikking, grunn-, tømrrar- og betongarbeid	1	Rauland Maskin AS	Orgnr: 988 416 053	S
UTF	Sanitæranlegg	1	Vinje Rør AS	Orgnr: 914 988 977	S

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

### 3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).
- 3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.
- 3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK10, kap. 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, jf. avfallsforskrifta.
- 3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleledning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune. **Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.** Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- 3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

### 3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning: 960,- (2x480,-)

Løyve til tiltak – BYA større enn 80 m<sup>2</sup>: 19.200,-

*Arealgrunnlag: BRA/BYA = 150,1 m<sup>2</sup> / 119 m<sup>2</sup>*

*Jf. gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: BRA = 134,5 m<sup>2</sup>

### **Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.**

#### **Konklusjon**

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i pbl. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Oddvin Kollbotn  
byggesakshandsamar

Kopi: RAULAND MASKIN AS v/Bjørn Svalastog, Holtarvegen 1, 3864 RAULAND