



Melding om vedtak

Haukeli hytter og hus AS

3895-EDLAND

Delegert sak nr. 15/307

Sakshandsamar	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KJELLNE	2015/2814	17592/2015	99/914	29.10.2015

99/914 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 20-3.

TILTAK: Fritidsbustad i to seksjonar
TILTAKETS ADRESSE: Raudbergvegen 17-19, 3895 Edland
EIGEDOM: Gnr 99 bnr 914 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Haukeli hytter og hus AS
TILTAKSHAVAR: Haukeli hytter og hus AS
BRA (NS 3940): $2 \times (1 \text{ etg } 72,7\text{m}^2 + 2 \text{ etg } 38,5\text{m}^2 = 111,2\text{m}^2) = 222,4\text{m}^2$
BYA (NS 3940): $2 \times 79,9 \text{ m}^2$

VEDTAK

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. PBL § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf. pkt. 2 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt. 3 med underpunkt i saksutgreiinga.**

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt. 3 i saksutgreiinga.

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20050003 Raudberg sameie.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-3 registrert 18.09.2015. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 16.09.2015, jf. saksmappenr. (jnr.) 2015/2814-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld ny fritidsbustad i to seksjonar. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 23.07.2015.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. PBL § 21-2.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som oppgjeve i vedlegg nr. 6 - 9.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 6 - 9.

Søkar(ane) ser ut til å ha oppfylt krav til godkjenning etter SAK 10 og PBL.

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Haukeli Hytter og Hus AS	Orgnr: 936 818 696	

PRO	Arkitektur	1	Omega Areal AS	Orgnr: 986 930 264	S
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Omega Areal AS	Orgnr: 986 930 264	S
PRO	Grunn og terreng	1	Kåsa og Ringhus AS	Orgnr: 891 336 802	S
PRO	Konstruksjonssikkerheit	1	Omega Areal AS	Orgnr: 986 930 264	S
PRO	Bygningsfysikk	1	Omega Areal AS	Orgnr: 986 930 264	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.	1	Kviteseid Rørhandel AS	Orgnr: 950 101 075	S
PRO	Våtromsarbeid	1	Haukeli Hytter og Hus AS	Orgnr: 936 818 696	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande
godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Kåsa og Ringhus AS	Orgnr: 891 336 802	S
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Haukeli Hytter og Hus AS	Orgnr: 936 818 696	S
UTF	Murarbeid	1	Haukeli Hytter og Hus AS	Orgnr: 936 818 696	S
UTF	Våtromsarbeid	1	Haukeli Hytter og Hus AS	Orgnr: 936 818 696	S
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.	1	Kviteseid Rørhandel AS	Orgnr: 950 101 075	S

UTF = Ansvarleg utførande
godkjenning

S = Sentral godkjenning L = lokal

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

Ansvar i samband med tiltaket jf. PBL § 23-7

	Ansvarsbelagde område innafor Uavhengig kontroll av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UHK	Våtrom	1	Selcon AS	Orgnr: 887 565 002	L

UHK = Ansvarleg utførande
godkjenning

S = Sentral

Ansvarleg kontrollerande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-5

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i PBL og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10).

3.2 Utvendig skal ein bruke naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 10, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna etter gjeldande satsar i kommunen, jf. *Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen*. I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleiding. Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg **skal** ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune. **Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette.** Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- 3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. PBL § 21-9.
- 3.9 Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.800,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	5 x 480,-
Løyve til tiltak – BYA større eller mindre enn 80 m ² :1	2 x 9.600,-
<i>Arealgrunnlag: BRA/BYA = 2 x (111,2 m²/ 79,9 m²).</i>	

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2015) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

- 3.10 Areal ein skal rekna tilknytingsavgift for: $BRA = 2 \times 111,2 \text{ m}^2$

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.

Konklusjon

Vilkåra etter PBL § 20-3 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar

Kopi til:
Åsfrid Naadland, Haskollveien 49, 3403 Lier
Hallbjørg Strøm, Storegutvegen 96, 3895 Edland