



Melding om vedtak

Tor Eivind Øygarden og Lisa Lindeland
Rjukanvegen 19

3864-RAULAND

Delegert sak nr. 15/3

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KNEG	2014/2927	119/2015	138/81	05.01.2015

138/81 - Eitt-trinns søknad - bustad og garasje

Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

TILTAK: Bustad med garasje
TILTAKETS ADRESSE: Krontveitvegen 42, 3864 Rauland
EIGEDOM: Gnr 138 bnr 81 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Sondre Rorgemoen, Øyfjellvegen 829, 3890 Vinje
TILTAKSHAVAR: Tor Eivind Øygarden og Lisa Lindeland, Rjukanvegen 19, 3864 Rauland
BRA (NS 3940): $1 \text{ etg } 116\text{m}^2 + 2 \text{ etg } 116\text{m}^2 = 232\text{m}^2$
BYA (NS 3940): $\text{Bustad } 143,4\text{m}^2 + \text{Garasje } 70\text{m}^2 = 213,4\text{m}^2$

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt.3 i saksutgreiinga.



SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20140002 Krontveit bustadfelt.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 15.12.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 09.12.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2927-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld Bustad med garasje. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt følgeskriv datert , vedlegg nr. 4.

1.5 Naboar er varsla 08.12.2014, naboar har gjeve samtykke 08.12.2014.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å vere tilfredsstillande.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 10 - 13.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 10 - 13.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Sondre Rorgemoen	Orgnr: 911 571 323	L
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Sondre Rorgemoen	Orgnr: 911 571 323	L
PRO	Grunnarbeid	1	Telemark Transport og Entreprenørsentral AS	Orgnr: 992 673 044	L
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.	1	Vinje Rør AS	Orgnr: 995 745 763	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring		Sondre Rorgemoen	Orgnr: 911 571 323	S



UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming		Telemark Transport og Entreprenørsentral AS	Orgnr: 992 673 044	S
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.		Vinje Rør AS	Orgnr: 995 745 763	S

UTF = Ansvarleg utførande

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-7

	Ansvarsbelagde område innafor Uavhengig kontroll av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	God kj.
UHK	Våtrom og bygningstettleik	1	Langhuset Kvalitetsbygg AS	Orgnr: 814 209 172 S

UHK = Ansvarleg utførande

Ansvarleg kontrollerrande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-5

S = Sentral godkjenning

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Alle nybygg for varig opphald må dokumentere radonstråling frå grunnen eller førebyggje ranonstråling.
- 3.3 Taktekking skal være mørk og ha matt verknad. Garasje skal tilpassast bustadhuset med omsyn til matrialval, form og farge.
- 3.4 Utforming, høgde og farge på gjerde skal godkjennast. Gjerdehøgde får ikkje overstige 0,8 m inkludert sokkel.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna ut etter gjeldande satsar i kommunen. *jf. Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.*
Tilknytingsavgift i vert rekna utifrå bruksarealet (BRA) og fakturerast saman med byggesaksgebyret.
I trå med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske bestemmelsar med krav om minsteavstand frå nybygg til VA leidningar på 4 m, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botn sluk til samleidning.
Før tilkopling til både offentlege og private vatn og avlaupsanlegg **skal** avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje Kommune varslast.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve *jf* PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2
- 3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, *jf.* plan- og bygningslova § 21-9.
- 3.9 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak: 0,-

Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning: 0,-



Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1
Bustadhus er friteke for byggesaksgebyr.

0,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 232 m²/ 213,4 m².

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal det skal reknast tilknytingsavgift for: *BRA = 232 m²*

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar

Kopi:
Sondre Rorgemoen, Øyfjellvegen 829, 3890 Vinje