



Melding om vedtak

Per Hjelmeland
Hjelmelandsveien 20

5464 DIMMELSVIK

Delegert sak nr. 15/2

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
OKO	2014/2993	82/2015	99/680	12.01.2015

99/680 - Eitt-trinns søknad - Fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1

TILTAK: Nye bygg og anlegg - frittliggende
TILTAKETS ADRESSE: Svarttjønnåsen, 3895 EDLAND
EIGEDOM: Gnr 99 bnr 680 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Per Hjelmeland, Hjelmelandsveien 20, 5464 DIMMELSVIK
TILTAKSHAVAR: Per Hjelmeland, Hjelmelandsveien 20, 5464 DIMMELSVIK
BRA (NS 3940): 1. et. 84,4 m² + 2. et. 26,9 m² = 111,3 m²
BYA (NS 3940): 103,9 m²

VEDTAK

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf. pkt.1 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf. pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf pkt.2 med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf. pkt.3 med underpunkt i saksutgreiinga.**

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 083420040010, Svarttjønnåsen.



Grunnlag for handsaminga:

- 1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 30.12.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 23.12.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2993-1 med vedlegg.
- 1.4 Tiltaket gjeld fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.
- 1.5 Naboar er varsla, 09.12.2014.
Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter pbl § 21-2 synest å være tilfredsstillande.

2. Ansvarsrett og godkjenning

- 2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 7.
Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskrifta.
- 2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 7.
Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskrifta.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	Per Hjelmeland	<i>Sjølvsbygger</i>	L
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Per Hjelmeland	<i>Sjølvsbygger</i>	L

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande
S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Per Hjelmeland	<i>Sjølvsbygger</i>	L

UTF = Ansvarleg utførande
S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning
Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Utvendig må det brukast naturvenlege mørke jordfargar, ståande og/eller liggjande kledning eller tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande kjem under hytta.



3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK10, kap 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, jf. avfallsforskrifta.

3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna ut etter gjeldande satsar i kommunen. *jf. Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.*
Tilknytingsavgift i vert rekna utifrå bruksarealet (BRA) og fakturerast seinast 6 månader etter dato for byggeløyvet. Faktura på tilknytingsavgifta vert sendt til tiltakshavar, purring vert sendt til heimelshavar.
Forfallsdato: 20.06.2015.

I trå med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske bestemmelsar med krav om minsteavstand frå nybygg til VA leidningar på 4 m, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botn sluk til samleidning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn og avlaupsanlegg **skal** avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune varslast. Der kommunen har etablert eige overvassanlegg, skal dette tilknytast. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2.

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

3.9 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.500,-
Løyve til tiltak:	16.000,-
<i>Arealgrunnlag: BRA/BYA = 111,3 m² / 103,9 m²</i>	

Jf. gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.10 Areal det skal reknast tilknytingsavgift for: $BRA = 111,3 \text{ m}^2$

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten



Med helsing

Oddvin Kollbotn
byggesakshandsamar

