



Melding om vedtak

Bjørgulv Haukelisæter
Fiskekroken 20F

0139 OSLO

Delegert sak nr. 15/1

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KNEG	2014/2284	28/2015	99/9	02.01.2015

99/9 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

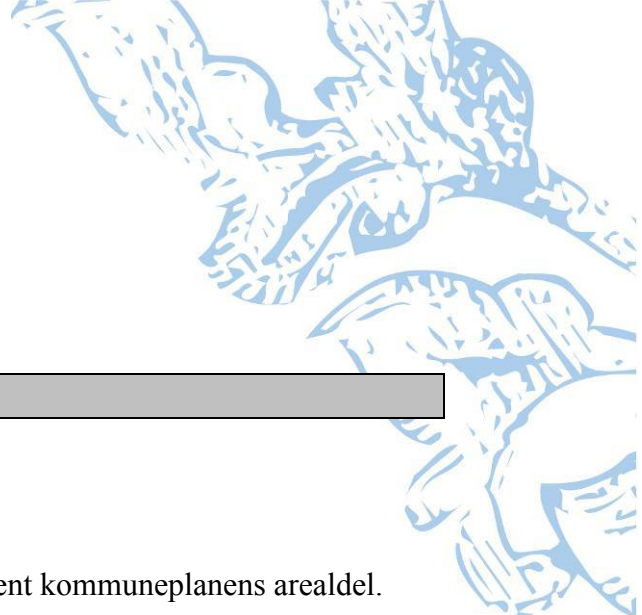
TILTAK: Fritidsbustad / Jakt og fiskebu
TILTAKETS ADRESSE: Skardstjønn, 3895 Edland
EIGEDOM: Gnr 99 bnr 9 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Selcon AS, Postboks 87, 3835 Seljord
TILTAKSHAVAR: Bjørgulv Haukelisæter, Fiskekroken 20F, 0139 OSLO
BRA (NS 3940): Hytte 49,4m² + Bod 10,6m² = 60m²
BYA (NS 3940): Hytte 54m² + Bod 12m² = 66m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt.3 i saksutgreiinga.

- Det skal ikkje transporterast byggematerialar sein vinter eller vår av hensyn til rein. Det anbefalast frå Villreinnemda at frakt av byggematerialealar føregjeng med helikopterfrakt.



SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident kommuneplanens arealdel.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 22.09.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 04.08.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2284-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld riving og oppføring av ny av jaktbu. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg. Særskilt følgeskriv datert , vedlegg nr. 9.

1.5 Tiltaket er friteke frå nabovarsel.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å være tilfredsstillande.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 8.

Søkjjar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 8.

Søkjjar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Selcon AS	Orgnr: 887 656 002	L
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Selcon AS	Orgnr: 887 656 002	L

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Selcon AS	Orgnr: 887 656 002	L

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4



3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Utvendig må det brukast naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande kjem under hytta.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Til doen må det brukast godkjent biologisk løysing.
- 3.7 Det må ikkje leggjast inn vatn i hytta.
- 3.8 Utslagsvask kan monterast i hytta. Avløpet må førast til ein synkefum med grøft.
- 3.9 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2
- 3.10 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
- 3.11 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.500,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	
Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1	8.000,-
<i>Arealgrunnlag: BRA/BYA = 60 m²/66 m².</i>	

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten



Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar

Kopi:
Selcon AS, Postboks 87, 3835 Seljord