



Melding om vedtak

Rehabiliteringssenteret AiR AS
Haddlandsvegen 20

3864-RAULAND

Delegert sak nr. 14/347

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KNEG	2014/2926	19970/2014	141/72	16.12.2014

141/72 - Eitt-trinns søknad - garasje

Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

TILTAK: Ny Garasje / lager
TILTAKETS ADRESSE: Haddlandsvegen 20,3864 Rauland
EIGEDOM: Gnr 141 bnr 72 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Rehabiliteringssenteret AiR AS, Haddlandsvegen 20, 3864 Rauland
TILTAKSHAVAR: Rehabiliteringssenteret AiR AS
BRA (NS 3940): 149,8m²
BYA (NS 3940): 158,8m²

VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt.3 i saksutgreiinga.



SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident Kommuneplanens arealdel.

1.2 Tidligere byggjesak, saksmappenr. (j.nr.) 2010/209.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 15.12.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 11.12.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2926-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld ny garasje / lager. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 11.12.2014, naboar har gjeve samtykke 11.12.2014.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å vere tilfredsstillande.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 5 - 7.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 5 - 7.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Rehabiliteringssenteret AIR AS	Orgnr: 934 452 011	L
PRO	Byggprosjektering	1	Grimstad Industrier AS	Orgnr: 970 953 302	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Grimstad Industrier AS	Orgnr: 970 953 302	S
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Skorve Anlegg AS	Orgnr: 911 217 414	S

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning



Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak §12-4*

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Utvendig må det brukast naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2
- 3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
- 3.8 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.500,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	2x400,-
Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1	8.000,-
<i>Arealgrunnlag: BRA/BYA = 149,8 m²/ 158,8 m².</i>	

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar