



Melding om vedtak

Sølv Ringhus
Raulandsvegen 224

3890-VINJE

Delegert sak nr. 14/346

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KNEG	2014/2919	19864/2014	38/6	15.12.2014

38/6 - Eitt-trinns søknad - endring av brukseining - oppdeling

Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

TILTAK: Ny brukseining
TILTAKETS ADRESSE: Raulandsvegen 224, 3890 Vinje
EIGEDOM: Gnr 38 bnr 6 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Sølv Ringhus, Raulandsvegen 224, 3890 Vinje
TILTAKSHAVAR: Sølv Ringhus
BRA (NS 3940): 44m²
BYA (NS 3940): 117 m²

VEDTAK

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.**

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i *pkt.3* i saksutgreiinga.



SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident Kommuneplanens arealdel.

1.2 Tidligere byggjesak, saksmappenr. (j.nr.) 1998/1279.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 12.12.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 12.12.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2919-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld oppretting av ny brukseining i sokkeletasje. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Tiltaket er friteke for nabovarsel.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å være tilfredsstillande.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 3.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 3.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Sølv Ringhus	Orgnr: xxx xxx xxx	L
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Sølv Ringhus	Orgnr: xxx xxx xxx	L

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande
Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Sølv Ringhus	Orgnr: xxx xxx xxx	L

UTF = Ansvarleg utførande
Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

3. Vilkår



- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna ut etter gjeldande satsar i kommunen. *jf. Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.*
Tilknytingsavgift i vert rekna utifrå bruksarealet (BRA) og fakturerast saman med byggesaksgebyret.
I trå med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske bestemmelsar med krav om minsteavstand frå nybygg til VA leidningar på 4 m, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botn sluk til samleidning.
Før tilkopling til både offentlege og private vatn og avlaupsanlegg **skal** avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje Kommune varslast.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve *jf PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2*
- 3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, *jf. plan- og bygningslova § 21-9.*
- 3.9 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.500,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	
Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1	8.000,-
Arealgrunnlag: BRA/BYA = 44 m ² /117 m ² .	

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

- 3.10 Areal det skal reknast tilknytingsavgift for: BRA = 44 m²

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar

