



## Melding om vedtak

Stein Viktil  
Astrids gate 17

4044 HAFRSFJORD

### Delegert sak nr. 14/345

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>OKO</b>	<b>2014/2864</b>	<b>19647/2014</b>	<b>150/375</b>	<b>15.12.2014</b>

### 150/375 - Eitt-trinns søknad - Fritidsbustad

#### Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1

TILTAK: Nye bygg og anlegg - frittliggende  
TILTAKETS ADRESSE: Vetrevegen 13, 3864 RAULAND  
EIGEDOM: Gnr 150 bnr 375 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: ÅLHYTTA AS, Ylivegen 16, 3570 ÅL  
TILTAKSHAVAR: Stein Viktil, Astridsgt. 17, 4044 HAFRSFJORD  
BRA (NS 3940): 73,4 m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 87,8 m<sup>2</sup>

#### VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.

#### SAKSUTGREIING

##### 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

- 1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 0834-19870002, Rukkemo.



## Grunnlag for handsaminga:

- 1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 05.12.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 04.12.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2864-1 med vedlegg.
- 1.4 Tiltaket gjeld fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.
- 1.5 Naboar er varsla, 20.11.2014.  
Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

## 2. Ansvarsrett og godkjenning

- 2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 4.  
*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskrifta.*
- 2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 4.  
*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskrifta.*

### Ansvar i samband med tiltaket jf.pbl § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg søkar	1	ÅLHYTTA AS	Orgnr: 917 939 527	S
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	ÅLHYTTA AS	Orgnr: 917 939 527	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande  
S = sentral godkjenning L = lokal godkjenning  
Ansvarleg søkar og ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

### Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	ÅLHYTTA AS	Orgnr: 917 939 527	S

UTF = Ansvarleg utførande  
S = sentral godkjenning L = lokal godkjenning  
Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

## 3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Utvendig må det brukast naturvenlege mørke jordfargar, ståande kledning over alt, også under vindauga og i gavlane.
- 3.3 Taktekking skal være torv eller bordtak.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande kjem under hytta.
- 3.5 Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK10, kap 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, jf. avfallsforskrifta.



3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna ut etter gjeldande satsar i kommunen. *jf. Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.*

Tilknytingsavgift i vert rekna utifrå bruksarealet (BRA) og fakturerast saman med byggesaksgebyret.

I trå med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske bestemmelsar med krav om minsteavstand frå nybygg til VA leidningar på 4 m, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botn sluk til samleidning. Før tilkopling til både offentlege og private vatn og avlaupsanlegg **skal** avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune varslast.

3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve *jf. pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2.*

3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, *jf. plan- og bygningslova § 21-9.*

3.9 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	400,-
Løyve til tiltak:	16.000,-
<i>Arealgrunnlag: BRA/BYA = 73,4 m<sup>2</sup> / 87,8 m<sup>2</sup></i>	

*Jf. gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

3.10 Areal det skal reknast tilknytingsavgift for:  $BRA = 73,4 \text{ m}^2$

### **Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved.**

#### **Konklusjon**

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten

Med helsing

Oddvin Kollbotn  
byggesakshandsamar

Kopi: ÅLHYTTA AS, Ylivegen 16, 3570 ÅL