



## Melding om vedtak

Viveke Espenes  
Langlivegen 363

1816-SKIPTVET

**Delegert sak nr. 14/340**

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KNEG</b>	<b>2014/2832</b>	<b>19387/2014</b>	<b>133/4</b>	<b>15.12.2014</b>

### 133/4 - Søknad om rammeløyve - anneks

#### Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

TILTAK: Anneks til fritidsbustad  
TILTAKETS ADRESSE: Totakvegen 884, 3864 Rauland  
EIGEDOM: Gnr 133 bnr 4 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: Ottar Romtveit, Rjukanvegen 60, 3864 Rauland  
TILTAKSHAVAR: Viveke Espenes, Langlivegen 363, 1816 Skiptvet  
BRA (NS 3940): Kjeller  $xxm^2 + 1$  etg  $xxm^2 + 2$  etg  $xxm^2 = xxm^2$   
BYA (NS 3940):  $xx m^2$

#### VEDTAK

1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.
2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.
3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.

#### Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt.3 i saksutgreiinga.

- Det skal føreligge teikningar med oppgjeve BYA og BRA før igangsettingstillating vert gjeve.



## SAKSUTGREIING

### 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident kommunedelplan Rauland.

1.2 Tidligare byggjesak, saksmappenr. (j.nr.) 2003/1617.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 02.12.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 24.11.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2832-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld riving av anneks og oppføring av nytt anneks til fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla, 01.12.2014.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å vere tilfredsstillande.*

### 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 7.

*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften*

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 7.

*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften*

### Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Ottar Romtveit	Orgnr: 993 898 201	L
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Ottar Romtveit	Orgnr: 993 898 201	L

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

### 3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.



3.2 Utvendig må det brukast naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande kjem under hytta.

3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2

3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

3.8 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak: 1.500,-

Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:

Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1 8.000,-

*Arealgrunnlag: BRA/BYA = m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>.*

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

## Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten

Med helsing

Kjell Negarden  
Byggesakshandsamar

Kopi:  
Ottar Romtveit, Rjukanvegen 60, 3864 Rauland