



Jan Nøkleby  
Drivarbekkdalen 177

3890-VINJE

**Delegert sak nr. 14/308**

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KNEG</b>	<b>2014/2567</b>	<b>16961/2014</b>	<b>118/9</b>	<b>29.10.2014</b>

### **118/9 - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - tilbygg** **Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.**

TILTAK: Tilbygg til bustad  
TILTAKETS ADRESSE: Drivarbekkdalen 177, 3890 Vinje  
EIGEDOM: Gnr 118 bnr 9 i Vinje  
MELDER: Jan Nøkleby, Drivarbekkdalen 177, 3890 Vinje  
TILTAKSHAVAR: Jan Nøkleby  
BRA (NS 3940): 19,6m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 21,6 m<sup>2</sup>

#### **VEDTAK**

**Søknaden vert godkjent.**

**Tiltakshavar har ansvaret for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.**

#### **SAKSUTREDNING**

**Bakgrunn:**  
**Referanse:**

- Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident kommuneplanens arealdel.
- Tidligere byggesak, saksmappenr. (j.nr.) 2011/1256.

#### **Grunnlag for handsaminga:**

- Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-2 registrert 27.10.2014. Søknaden er dokumentera i samsvar med søknadsskjema datert 22.10.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2567- 1 med vedlegg.
- Tiltaket er friteke for nabovarsel.  
Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå tiltakshavar.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter pbl § 21-2 synest å være tilfredsstillande*

#### **Tiltak:**

Tiltaket gjeld tilbygg til bustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å være tilfredsstillande.*

#### **Ansvar i samband med tiltaket:**

Tiltakshavar har ansvaret for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

#### **Spesielle vilkår:**

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. pbl § 21-10, sak 10 §§ 8-1 og 8-2

Krav til handsaming av avfall er gjeve i sak 10, kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, jfr. Avfallsforskrifta.

#### **Handsamingsgebyr:**

Løyve til tiltak – tiltaksklasse:1 4.000,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 19,6 m<sup>2</sup>/ 21,6 m<sup>2</sup>

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato.*

*Krav om handsamingsgebyr på kr. 4.000,- blir ettersendt.*

#### **Konklusjon:**

Vilkåra etter pbl § 20-2 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i Plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden  
Byggesakshandsamar