



## Melding om vedtak

Raulandshytter AS  
Raset 46

3735-SKIEN

**Delegert sak nr. 14/306**

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KNEG</b>	<b>2014/2232</b>	<b>16683/2014</b>	<b>150/402</b>	<b>23.10.2014</b>

### **150/402 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustader**

#### **Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.**

TILTAK: 7 frittstående fritidsbustader  
TILTAKETS ADRESSE: Holtardalen, 3864 Rauland  
EIGEDOM: Gnr 150 bnr 402 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: Raulandshytter AS, Raset 46, 3735 Skien  
TILTAKSHAVAR: Raulandshytter AS  
BRA (NS 3940): 7 x Kjeller 65,3m<sup>2</sup> + 1 etg 61,6m<sup>2</sup> = 126,9m<sup>2</sup> = 563,1m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 7 x 80,4 m<sup>2</sup> = 888m<sup>2</sup>

#### **VEDTAK**

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.**

**Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i *pkt.3* i saksutgreiinga.**



## SAKSUTGREIING

### 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20100004 Holtardalen.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 16.09.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 25.08.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2232-1 og 3 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld sju frittstående fritidsbustader. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla, 29.09.2014.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søker.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å være tilfredsstillande.*

### 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 9 - 11.

*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften*

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 9 - 11.

*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften*

### Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søker	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Raulandshytter AS	Orgnr: 989 269 976	L
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Raulandshytter AS	Orgnr: 989 269 976	L
PRO	Radontiltak	1	Raulandshytter AS	Orgnr: 989 269 976	L
PRO	Bygningsfysikk	1	Raulandshytter AS	Orgnr: 989 269 976	L
PRO	Sanitær,- varme og slukke instalasj.	1	Civengas	Orgnr: 882 457 842	S

SØK = Ansvarleg søker – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søker og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

### Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Raulandshytter AS	Orgnr: 989 269 976	L
UTF	Oppmålingsteknisk	1	Raulandshytter AS	Orgnr: 989 269 976	L
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Valhovd Drift AS	Orgnr: 911 862 816	S



UTF	Radontiltak	1	Raulandshytter AS	Orgnr: 989 269 976	L
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon	1	Civengas	Orgnr: 882 457 842	S

UTF = Ansvarleg utførande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

### 3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Utvendig må det brukast naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande kjem under hytta.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna ut etter gjeldande satsar i kommunen. *jf. Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.*  
Tilknytingsavgift i vert rekna utifrå bruksarealet (BRA) og fakturerast saman med byggesaksgebyret.  
I trå med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske bestemmelsar med krav om minsteavstand frå nybygg til VA leidningar på 4 m, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botn sluk til samleidning.  
Før tilkopling til både offentlege og private vatn og avlaupsanlegg **skal** avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje Kommune varslast.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve *jf* PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2
- 3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, *jf.* plan- og bygningslova § 21-9.
- 3.9 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:
- |   |             |
|---|-------------|
| Lokal godkjenning av føretak:   | 1.500,-     |
| Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:                       | 2 x 400,-   |
| Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1   | 7 x 8.000,- |
| Arealgrunnlag: BRA/BYA = 7 x (126,9 m <sup>2</sup> / 80,4 m <sup>2</sup> ). |             |
- Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*
- 3.10 Areal det skal reknast tilknytingsavgift for:  $BRA = 7 \times 126,9 \text{ m}^2$

### Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved



### **Konklusjon**

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten

Med helsing

Kjell Negarden  
Byggesakshandsamar