



## Melding om vedtak

Ottar Ringhus AS  
Dalsvegen 32

3890-VINJE

**Delegert sak nr. 14/303**

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KNEG</b>	<b>2014/2437</b>	<b>16414/2014</b>	<b>35/83/3</b>	<b>20.10.2014</b>

### **35/83/3 - Eitt-trinns søknad tilbygg verkstad**

#### **Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.**

TILTAK: Tilbygg til verkstad  
TILTAKETS ADRESSE: Dalsvegen 32, 3890 Vinje  
EIGEDOM: Gnr 35 bnr 83, festnr 3 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: Ottar Ringhus AS, Dalsvegen 32, 3890 Vinje  
TILTAKSHAVAR: Ottar Ringhus AS  
BRA (NS 3940): 139m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 144 m<sup>2</sup>

#### **VEDTAK**

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.**

**Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i *pkt.3* i saksutgreiinga.**



## SAKSUTGREIING

### 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20010005 Åmot næringsområde.

1.2 Tidligare byggjesak, saksmappenr. (j.nr.) 2011/2609.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 10.10.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 02.10.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2437-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld tilbygg til verkstad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 03.10.2014, naboar har gjeve samtykke 03.10.2014.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å være tilfredsstillande.*

### 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av foretak som gjeve i vedlegg nr. 7.

*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften*

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 7.

*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften*

### Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Ottar Ringhus AS	Orgnr: 967 084 565	L
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Ottar Ringhus AS	Orgnr: 967 084 565	L
PRO	Konstruksjonssikkerheit	1	Ottar Ringhus AS	Orgnr: 967 084 565	L

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

### Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	God kj.
--	--	-----------	-------------------------------	---------



UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Ottar Ringhus AS	Orgnr: 967 084 565	L
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Ottar Ringhus AS	Orgnr: 967 084 565	L
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Ottar Ringhus AS	Orgnr: 967 084 565	L

UTF = Ansvarleg utførande

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

### 3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Bygningar skal så langt som råd gjevast ei utforming slik at dei fell naturleg inn i landskapet og bygningsmiljøet. Taktekking skal ha ei matt farge.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2
- 3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
- 3.8 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.500,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	
Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1	16.000,-

*Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*

### Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten
--

Med helsing

Kjell Negarden  
Byggesakshandsamar

