



Melding om vedtak

Anita Aaslund
Kongeveien 71

1430 ÅS

Delegert sak nr. 14/302

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KNEG	2014/2424	16410/2014	138/3	23.10.2014

138/3 tomt G1 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

TILTAK: Fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE: Harkjestaulii
EIGEDOM: Gnr 138 bnr 3, tomt G1 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Midtgarden Villmarksbygg, Rjukanvegen 1749, 3864 Rauland
TILTAKSHAVAR: Anita Aaslund, Kongeveien 71, 1430 Ås
BRA (NS 3940): 145m²
BYA (NS 3940): 158 m²

VEDTAK

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.**

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt.3 i saksutgreiinga.



SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20120004 Harkjestaulli.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 09.10.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 07.10.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2424-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld ny fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla, 08.10.2014.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å være tilfredsstillande.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 8.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 8 og 2014/2424-5.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Midtgarden Villmarksbygg	Orgnr: 970 438 958	S
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Midtgarden Villmarksbygg	Orgnr: 970 438 958	S
PRO	Arkitektur	1	Midtgarden Villmarksbygg	Orgnr: 970 438 958	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Øystein Aaslund	Orgnr: 987 211 954	L
UTF	Plassstøype betongkonstruksjonar	1	Midtgarden	Orgnr: 970 438 958	S



			Villmarksbygg		
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Midtgarden Villmarksbygg	Orgnr: 970 438 958	S

UTF = Ansvarleg utførande

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Utvendig må det brukast naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande kjem under hytta.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Til doen må det brukast godkjent biologisk løysing.
- 3.7 Det må ikkje leggjast inn vatn i hytta.
- 3.8 Utslagsvask kan monterast i hytta. Avløpet må førast til ein synkekum med grøft.
- 3.9 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna ut etter gjeldande satsar i kommunen. *jf. Foresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.*
Tilknytingsavgift i vert rekna utifrå bruksarealet (BRA) og fakturerast saman med byggesaksgebyret.
I trå med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske bestemmelsar med krav om minsteavstand frå nybygg til VA leidningar på 4 m, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botn sluk til samleidning.
Før tilkopling til både offentlege og private vatn og avlaupsanlegg **skal** avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje Kommune varslast.
- 3.10 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve *jf* PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2
- 3.11 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, *jf.* plan- og bygningslova § 21-9.
- 3.12 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.500,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	400,-
Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1	16.000,-
<i>Arealgrunnlag: BRA/BYA = 145 m² / 158 m².</i>	



Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.13 Areal det skal reknast tilknytingsavgift for: $BRA = 145 \text{ m}^2$

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten
--

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar