



Rauland Invest AS
Postboks 55 Sentrum

3701 SKIEN



Delegert sak nr. 14/40

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Arkiv	Dato
TCH	2014/2306	16291/2014	153/17	16.10.2014

Søknad om konsesjon på kjøp av fast eiendom - gnr. 153/17 i Vinje

Dokument i saka:

Kommunestyrevedtak reguleringsplan Holtardalen III, datert 22.5.2014
153/17 - Søknad om konsesjon på kjøp av fast eiendom, mottaken 24.9.2014
Fullmakt, kjøpekontrakt, heimelsinformasjon, samarbeidsavtale, avtale om vedlikehold
Kartutsnitt og gardskart over eiendom gnr. 153/17

Bakgrunn:

Rauland Invest AS ved Stein Birger Johnsen søker om konsesjon på eiendommen gnr. 153/17 - "Silkedalen" på Rauland - som grenser mot Holtardalen i syd. Seljar er eit sameige med åtte tinglyste eigarar, hovudsakleg busette i Vestfold.

Eiendommen har eit samla areal på 1406 dekar med uproduktivt areal frå 920 moh til 1150 moh. Med unnatak av 483 dekar som er omfatta av reguleringsplanen Holtardalen III, er resten LNF- område etter arealplanen. Av dette igjen ligg 398 dekar innafor Brattefjell Vindeggen landskapsvernområde med sine føresegner. Det er registrert ei eldre hytte på eiendommen – uvisst om den eksisterar.

Eiendommen gnr. 153/17 grenser mot regulert hytte- og alpinområde i Holtardalen. Rauland Invest AS fikk av kommunestyret den 22.5.2014 godkjent reguleringsplan med hovudføremål å leggje til rette for fritidshytter og alpinanlegg på delar av gnr. 153/17. Selskapet søker derfor no konsesjon for erverv av heile eiendommen.

Vurdering:

Søknaden gjeld konsesjon på erverv av ein fjelleigedom over 100 dekar utan produktivt areal, og er konsesjonspliktig etter konsesjonslova §§ 4,5. Søknaden skal gjevast ein konkret og individuell vurdering, der søkjer sitt føremål med ervervet skal vurderast opp mot relevante samfunnsinteresser.

Etter § 1 har konsesjonsloven til *formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

1. *framtidige generasjoners behov.*
2. *landbruksnæringen.*
3. *behovet for utbyggingsgrunn.*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
5. *hensynet til bosettingen.*

Føremålet med ervervet er å følgje opp ein allereie vedteken reguleringsplan på eigedomen. Det er ikkje konsesjonsplikt på bygd areal regulert til andre føremål enn LNF, jf. § 4 første ledd nr.3. Søkjer har ikkje oppgjeve å ha andre planer for resten av eigedomen – som delvis er bandlagt av føresegner knytt til landskapsvernområde. Eigedomen ligg elles slik til at bruken av arealet – innafør ramma av føresegner for LNF-område - vil vere noko avgrensa med tanke på naboskapet til større hytteområde med mykje ferdsel.

Søknaden blir handsama administrativt då reguleringsplanen på eigedomen er vedteken av Vinje kommune, og at hovudføremålet med ervervet er å utvikle eigedomen i tråd med planen. Ein kan såleis ikkje sjå at søknaden vil vere i strid med konsesjonsloven § 1

Einingsleiar sitt vedtak:

Vinje kommune, næringskontoret gjev Rauland Invest AS - i medhald av konsesjonslova § 1 – konsesjon på erverv av gnr. 153/14 i Vinje som omsøkt.
--

Med helsing

Toril Nicolaisen
Næringsssjef

Thor Christiansen
landbruksrådgjevar