



Melding om vedtak

Vinje kommune
Vinjevegen 192

3890-VINJE

Delegert sak nr. 14/299

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KNEG	2014/2317	16144/2014	M00	15.10.2014

(150/1, 153/17) - Eitt-trinns søknad - Veg og VA-anlegg

Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

TILTAK: Veg og VA-anlegg
TILTAKETS ADRESSE: Holtardalen, 3864 Rauland
EIGEDOM: Gnr 150 bnr 1 med fleir i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR: Vinje kommune, Vinjevegen 192, 3890 Vinje
TILTAKSHAVAR: Vinje kommune
BRA (NS 3940):
BYA (NS 3940):

VEDTAK

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.**

Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i *pkt.3* i saksutgreiinga.



SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20120005 Holtardalen.

1.2 Tidligere byggjesak, saksmappenr. (j.nr.) 2014/1644, 2011/1620 og 2011/597.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 25.09.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 19.09.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2317-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld veg og VA-anlegg. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla, 23.09.2014.

Det har kome inn merknad frå Jon Tvitekkja i brev datert 29.09.2014.

Dei innkomne merknadane er vurdert. Tiltaket er funne å vera tilfredsstillande i samsvar med føresegnene gjeve etter reguleringsplan for området. Dei merknader som er framsett synest å vera ivaretekne i reguleringsplanen. Merknadane vert såleis ikkje teke til følge i byggjesaka.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å være tilfredsstillande.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 4.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 4 - 6.

Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	2	Vinje kommune	Orgnr: 964 964 610	L
PRO	Veg	2	Sweco Norge AS	Orgnr: 967 032 271	S
PRO	VA - anlegg	3	Sweco Norge AS	Orgnr: 967 032 271	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6



	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Grunnarbeid, veg og VA-anlegg	2	Skorve anlegg as	Orgnr: 976 217 414	S

UTF = Ansvarleg utførande

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Tiltak og arbeid med tiltaket skal ikkje skje, eller på nokon måte på/i eigedom gnr 150 bnr 2. Styrt boring for vatn og avløp skal gå utanom gnr 150 bnr 2.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta). Rapport om avfall skal dokumenterast, jf TEK 10 §9-6 og §9-9, dokumentasjon skal leverast ved søknad om ferdigattest.
- 3.6 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2
- 3.7 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
- 3.8 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	1.500,-
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	2x400,-
Løyve til tiltak – tiltaksklasse :2	8.000,-

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar



Kopi:
Jon Tvitekkja, Austbøvegen 23, 3864 Rauland