



## Melding om vedtak

Ole Gunnar Tveitan  
Vrangfossvegen 624

3825 LUNDE

**Delegert sak nr. 14/297**

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
<b>KNEG</b>	<b>2014/2378</b>	<b>16109/2014</b>	<b>140/216</b>	<b>13.10.2014</b>

### **140/216 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad med garasje/anneks**

#### **Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.**

TILTAK: Fritidsbustad  
TILTAKETS ADRESSE: Harkjestallii, 3864 Rauland  
EIGEDOM: Gnr 140 bnr 216 i Vinje kommune  
ANSVARLEG SØKJAR: Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS, Totakvegen 159,  
3864 Rauland  
TILTAKSHAVAR: Ole Gunnar Tveitan, Vrangfossvegen 624, 3825 Lunde  
BRA (NS 3940): 1 etg 99m<sup>2</sup> + garasje 20,5m<sup>2</sup> = 119,5m<sup>2</sup>  
BYA (NS 3940): 1 etg 117m<sup>2</sup> + garasje 22,4m<sup>2</sup> = 139,2m<sup>2</sup>

#### **VEDTAK**

- 1. Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 2. Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.**
- 3. Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.**

**Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i *pkt.3* i saksutgreiinga.**



## SAKSUTGREIING

### 1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20070007 Harkjestaullii.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 02.10.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 29.09.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2378-1 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld ny fritidsbustad med garasje. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla 30.06.2014, naboar har gjeve samtykke 30.06.2014.

Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

*Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å være tilfredsstillande.*

### 2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 12.

*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften*

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 10 - 12.

*Søklar(ane) synest å ha oppfylt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften*

### Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS	Orgnr: 991 426 353	S
PRO	Overordna ansvar for prosjektering	1	Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS	Orgnr: 991 426 353	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasje.	1	Vinje Rør AS	Orgnr: 995 745 763	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-2 og §12-3

### Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Overordna ansvar for utføring	1	Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS	Orgnr: 991 426 353	S
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Skorve Anlegg AS	Orgnr: 911 217 414	S



UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasjon	1	Vinje Rør AS	Orgnr: 995 745 763	S
-----	---------------------------------------	---	--------------	--------------------	---

UTF = Ansvarleg utførande  
Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i Forskrift om byggesak §12-4

S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning

### 3. Vilkår

- 3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.
- 3.2 Utvendig må det brukast naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.
- 3.3 Taktekking skal være torv.
- 3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande kjem under hytta.
- 3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).
- 3.6 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna ut etter gjeldande satsar i kommunen. *jf. Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.*  
Tilknytingsavgift i vert rekna utifrå bruksarealet (BRA) og fakturerast saman med byggesaksgebyret.  
I trå med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske bestemmelsar med krav om minsteavstand frå nybygg til VA leidningar på 4 m, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botn sluk til samleidning.  
Før tilkopling til både offentlege og private vatn og avlaupsanlegg **skal** avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje Kommune varslast.
- 3.7 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve *jf PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2*
- 3.8 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
- 3.9 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:
- Lokal godkjenning av føretak:  
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning: 3x400,-  
Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1 16.000,-  
*Arealgrunnlag: BRA/BYA = 119,5 m<sup>2</sup>/ 139,2 m<sup>2</sup>.*
- Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.*
- 3.10 Areal det skal reknast tilknytingsavgift for: *BRA = 119,5 m<sup>2</sup>*

### Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved



### **Konklusjon**

Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten

Med helsing

Kjell Negarden  
Byggesakshandsamar

Kopi:  
Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS, Totakvegen 159, 3864 Rauland